Avis d'appel public à la concurrence

Pouvoir adjudicateur

NOM ET ADRESSES :
OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
24, Route de l'Hôpital
CS 70128
67028 STRASBOURG

Adresse internet : http://www.ophea.fr/
Adresse du profil d'acheteur (URL) : http://www.achatpublic.com/
Accès électronique à l'information (URL) : http://www.achatpublic.com/
Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : http://www.achatpublic.com/

COMMUNICATION :
Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: http://www.achatpublic.com

TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :
Organisme de droit public.

ACTIVITÉ PRINCIPALE :
Autre : Logement et équipements collectifs.

Objet : Marché de Maîtrise d'œuvre pour la démolition de 2 maisons et la construction neuve de 8 logements locatifs sociaux, rue des Faisans à Vendenheim – Reconsultation

La présente procédure constitue une reconsultation rendue nécessaire par la résiliation anticipée du précédent marché.

Numéro de la consultation : PA26/05
Code NUTS : FRF11.
L'avis implique : Un marché public

Lieu d'exécution :
2 rue des Faisans et 17 route de Strasbourg
67550 Vendenheim

Code CPV principal :

Code principal	Description
71221000-3	Services d'architecte pour les bâtiments

Type de marché : Maîtrise d'œuvre

Description succincte :
L'objet de la présente opération porte sur la démolition de 2 maisons et la construction neuve de 8 logements locatifs sociaux. Le terrain est situé au 2 rue des Faisans et 17 route de Strasbourg à Vendenheim.

Ce marché est divisé en lots : non
Forme de marché : Marché ordinaire

Le coût prévisionnel des travaux est de 1 237 180 € HT (inclus VRD) :

- 80 080 € HT pour la démolition des deux maisons ;
- 1 157 100 € HT (inclus VRD) pour la construction neuve de 8 logements locatifs sociaux.

Missions du MOE :

- Pour la démolition : DIAG – AVP - PRO/DCE – ACT – VISA – DET – AOR - OPC
- Pour la construction neuve : ESQ – APS – APD - PRO/DCE – ACT – EXE – DET – AOR – OPC- BIM GESTION

Durée du marché :
La durée prévisionnelle d'exécution des prestations est de 49 mois :

- 12 mois d'Etudes
- 25 mois Travaux
- 12 mois GPA

Variantes : Des variantes seront prises en considération : Non.
Prestations supplémentaires éventuelles : Des prestations supplémentaires éventuelles seront prises en compte : Non.
Tranche optionnelles : Non.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :

Groupement conjoint avec mandataire solidaire. L'architecte sera le mandataire.
Pour le mandataire, il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois :

- En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ;
- En qualité de membres de plusieurs groupements.

Les candidats autres que l'architecte mandataire pourront, le cas échéant, être membres de plusieurs groupements.

Cette consultation s'adresse à un architecte ou une équipe d'architectes réunissant les compétences suivantes, en interne ou bien sous forme de bureaux d'étude cotraitants ou sous-traitants :

- Architecture ;
- BET de MOE démolition ;
- BET dont Structures, Fluides (génie climatique, ECS, Chauffage, VMC), Thermique (calculs énergétiques y compris simulation thermique dynamique), Electricité (courants forts et courants faibles), BET VRD
- Economiste de la construction ;
- Ordonnancement, Pilotage et Coordination ;

Compétences complémentaires :

- Compétences BIM Gestion ;
- Amiante.

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :
Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Révision annuelle.

Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique
Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Critères d'attribution pour tous les lots:
Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- Prix des prestations (40 %)
- Présentation des intervenants : capacités, organisation et qualifications (25 %)
- Note critique des enjeux (25 %)
- Performances en matière de protection de l'environnement (10%)

Type de procédure :
La procédure de passation utilisée est : la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)
Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : Oui
Date limite de réception des offres : 08/12/2026 à 12 H 00
Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :
Durée en jours : 150 (A compter de la date limite de réception des offres)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES
La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr.), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation.
Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation.

Instance chargée des procédures de recours
Tribunal administratif de Strasbourg,
31, Avenue de la Paix
67000 STRASBOURG

Date d'envoi du présent avis: **09 novembre 2026**

Le Directeur Général
M. Julien MATTEI