

Communiqué

Vosgelis et Ophéa inaugurent la résidence de l'Escapade à Eckbolsheim

Le jeudi 17 septembre à 11h30, les équipes de Vosgelis et Ophéa se retrouveront à Eckbolsheim pour couper le ruban inaugural de « l'Escapade », une résidence construite par le promoteur Neodim. En s'associant pour donner vie à ce programme immobilier dont ils ont acquis chacun une partie des 25 logements, les deux bailleurs permettent à la commune de disposer d'une nouvelle offre mixte de logements sociaux et intermédiaires.

La résidence de « l'Escapade » se situe dans un quartier résidentiel d'Eckbolsheim. Elle se compose de 2 bâtiments sur deux niveaux et un attique. Les 25 appartements, du T1 au T4, proposent des surfaces de 32 à 100 m² et disposent de balcons ou terrasses. À ce jour, 10 des 15 logements de Vosgelis sont déjà occupés, tandis que l'ensemble des 10 logements d'Ophéa ont trouvé preneur.

Vosgelis se développe en Alsace : une stratégie qui profite à tous

Depuis 2024, Vosgelis, premier OPH (Office public de l'habitat) de Lorraine, a entrepris de se développer en Alsace, et plus précisément sur le territoire du Bas-Rhin où la demande de logement est forte. En l'espace de deux ans, ce sont plus de 200 logements qui ont été déjà livrés, et le portefeuille alsacien du bailleur vosgien devrait atteindre 500 logements à terme. A Eckbolsheim, les appartements de Vosgelis sont au nombre de 15 et proposent des loyers s'échelonnant entre 750 € / mois pour un T2 et 1050 € / mois pour un T4.

Pour Vosgelis, cette stratégie de développement doit profiter à tous. En bâtissant ces nouveaux logements dits « intermédiaires » (s'adressant à des ménages aux revenus un peu plus élevés que les plafonds Hlm traditionnels), Vosgelis permet à ses homologues alsaciens de réserver une partie des résidences dans des conditions favorables pour produire du logement social. Ainsi, là où la présence de Vosgelis aurait pu créer une concurrence, elle devient au contraire une opportunité.

Ophéa reconstitue son offre et la développe sur la commune d'Eckbolsheim

Ophéa, premier bailleur de l'Eurométropole de Strasbourg avec plus de 20 500 logements, est fortement impliqué dans le deuxième programme de renouvellement urbain de l'Eurométropole. Dans ce cadre, Ophéa reconstitue une partie de son offre NPNRU et poursuit le développement de son patrimoine sur le territoire. Le bailleur a ainsi acquis 10 logements sociaux au sein de la résidence de l'Escapade, soit 4 logements PLAI et 6 logements PLUS, avec des loyers allant de 232 € pour un T1 à 684 € pour un T4.

Cette opération s'inscrit plus largement dans le Plan stratégique de patrimoine (PSP) d'Ophéa, qui prévoit près de 1 milliard d'euros d'investissements d'ici 2034 pour améliorer et réhabiliter son parc existant et développer plus de 2 000 logements neufs sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg. À travers cette stratégie, Ophéa entend à la fois répondre aux besoins en logements sociaux et contribuer au développement d'une offre de logements de qualité - performants sur le plan thermique et situés dans des environnements attractifs - adaptée aux évolutions du territoire.

Rendez-vous le jeudi 17 septembre à 11H30 à Eckbolsheim, 128 avenue du Général de Gaulle

Vosgelis

Bénédicte Vanderschaeve, 07 84 39 68 41

bvanderschaeve@vosgelis.fr

Créé en 1919, Vosgelis est le premier OPH (Office public de l'habitat) de Lorraine avec un parc de 16.500 logements répartis dans 112 communes. Vosgelis loge près de 27.000 personnes, soit 8% de la population du département des Vosges. Acteur économique incontournable, Vosgelis emploie 220 salariés et mobilise plus de 800 fournisseurs par an. Certifié ISO 9001 et labellisé Habitat Senior Services®, Vosgelis est engagé dans une démarche RSE validée par le label ISO 26000 niveau exemplaire.

Ophéa

Roxane Noel, 06 85 80 34 44

Roxane.noel@polehabitatstrasbourg.fr

Opérateur historique de l'habitat social à Strasbourg, Ophéa gère plus de 20 500 logements pour plus de 50 000 personnes logées dans 22 communes de l'Eurométropole. L'Office Public de l'Habitat emploie plus de 400 collaborateurs dans 70 métiers, dont 2/3 dans ses services de proximité. Ophéa mène une politique patrimoniale et locative résolument orientée vers le développement durable avec notamment une action de réhabilitation thermique sur une grande partie de son patrimoine. Ophéa a fait de la maîtrise des dépenses des ménages logés une priorité.