

Avis d'appel public à la concurrence

Directive 2014/24/UE

Le présent avis constitue un appel à la concurrence

Pouvoir adjudicateur

NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
24, Route de l'Hôpital
CS 70128 67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Accès électronique à l'information (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : <http://www.achatpublic.com/>

COMMUNICATION :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse :
<http://www.achatpublic.com>

TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :

Organisme de droit public.

ACTIVITÉ PRINCIPALE :

Autre : Logement et équipements collectifs.

OBJET :

Marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg

Numéro de la consultation : AO26/18

Code CPV principal :

71541000-2 Services de gestion de projets de construction

72224000-1 Services de conseil en gestion de projet

Type de marché : Prestations intellectuelles

Description succincte :

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour un marché de conception-réalisation passé selon la procédure avec négociation pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg

Lieu d'exécution : Code NUTS : FRF11 Bas-Rhin

Lieu(x) d'exécution :

Secteur Citadelle - Lots Citadelle 3, 7A et 9B
67100 STRASBOURG

Ce marché est divisé en lots : Non

Description des prestations :

Forme de marché : ordinaire. Attribution d'un marché unique.

Prestations réparties en 12 phases :

- 01 Avis et consolidation du programme de l'opération
- 02 Avis et consolidation sur l'enveloppe financière prévisionnelle et du bilan d'opération
- 03 Ingénierie financière et obtention des financements
- 04 Pilotage et suivi financier de l'opération
- 05 Passation d'un marché global (conception-réalisation)
- 06 Passation des contrats liés aux concessionnaires et coordination associée
- 07 Conduite et pilotage de la phase conception
- 08 Conduite et pilotage de la phase réalisation
- 09 Gestion contractuelle des marchés de travaux ou du marché global
- 10 Gestion des relations avec les concessionnaires et gestionnaires de réseaux
- 11 Assistance aux opérations préalables à la réception
- 12 Suivi de la garantie de parfait achèvement

Critères d'attribution :

- 1-Prix des prestations 40.0 %
- 2-Valeur technique 50.0 %
- 3-Démarche environnementale appliquée à l'exécution de la mission 10.0 %

Durée du marché : Durée en mois : 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

Des variantes seront prises en considération : non

Information sur les options : Options : Non

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :

Début d'exécution du marché à compter de la date de notification du contrat. Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Les prix sont révisés annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Aucune clause de garantie financière prévue.

Conditions de participation :

Situation juridique, Capacité économique et financière, Capacité technique :

Références requises mentionnées dans les documents de la consultation.

Les candidats devront être dotés des compétences suivantes :

- Programmation : manager de projet technique et fonctionnel de bâtiments d'habitation ;
- Ingénierie technique (construction bois, structure, fluides, ventilation et thermique, VRD, acoustique, énergétique) qui sera notamment chargée du suivi des travaux ;
- Economie de la construction : en charge de définir l'enveloppe prévisionnelle des travaux ainsi que les coûts de fonctionnement et d'entretien ;
- Juridique : maîtrisant plus particulièrement la procédure avec négociation pour la passation du marché de conception-réalisation ;
- Toutes autres spécialités nécessaires pour répondre aux demandes spécifiques des ouvrages.

Les candidatures ne présentant pas au moins deux références en construction bois seront déclarées non conforme et rejetées.

Conditions particulières d'exécution :

En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur.

Pour le mandataire, il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois :

- En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ;
- En qualité de membres de plusieurs groupements.

Le contrat comporte une clause d'insertion sociale.

Type de procédure :

Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP) : Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui

Date limite de réception des offres :

12-10-2026 (12:00)

Délai de validité des offres :

6 mois à compter de la date limite de réception des offres.

Renseignements complémentaires :

La candidature est présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME).

La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Elle est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation.

Procédures de recours :

Instance chargée des procédures de recours

Tribunal administratif de Strasbourg,
31, Avenue de la Paix
67000 Strasbourg

Date d'envoi du présent avis: 14 septembre 2026

Date d'envoi au Journal Officiel de l'Union Européenne : 10 septembre 2026

Le Directeur Général
Julien MATTEI