

Avis d'appel public à la concurrence

Pouvoir adjudicateur

NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
24, Route de l'Hôpital
CS 70128 67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Accès électronique à l'information (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : <http://www.achatpublic.com/>

COMMUNICATION :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse:
<http://www.achatpublic.com>

TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :

Organisme de droit public.

ACTIVITÉ PRINCIPALE :

Autre : Logement et équipements collectifs.

Objet :

Travaux de création de 19 sous stations secteur Cronembourg dans le cadre du raccordement au réseau de chaleur - Groupe 363

Numéro de la consultation : PA26/04

Lieu d'exécution :

7 rue Paracelse - 6 rue Paracelse - 9 rue Paracelse - 22 rue Paracelse - 32 rue Becquerel - 34 rue Becquerel - 37 rue Becquerel - 14 rue Marie Jeanne de Lalande - 3 rue Augustin Fresnel - 8 rue Augustin Fresnel - 11 rue Augustin Fresnel - 26 rue Augustin Fresnel - 44 rue Augustin Fresnel - 5 rue Lavoisier - 6 rue Lavoisier - 16 rue Lavoisier - 21 rue Lavoisier - 25 rue Kepler - 67200 Strasbourg

Code principal	Description
45232140-5	Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain
45232220-0	Travaux de construction de sous-stations

Type de marché : Travaux.

Description succincte :

La présente consultation a pour objet la création de 19 sous stations secteur Cronembourg dans le cadre du raccordement au réseau de chaleur - Groupe 363

Ce marché est divisé en lots : oui

Les prestations sont réparties en 3 lot(s) géographique(s) :

Lot(s)	Désignation
01	Raccordement au réseau de chaleur urbain secteur A : • 7 rue Paracelse • 6 rue Paracelse • 9 rue Paracelse • 22 rue Paracelse • 32 rue Becquerel • 37 rue Becquerel • 14 rue Marie Jeanne de Lalande • 3 rue Augustin Fresnel • 25 rue Kepler
02	Raccordement au réseau de chaleur urbain secteur B : • 11 rue Augustin Fresnel • 5 rue Lavoisier • 6 rue Lavoisier • 16 rue Lavoisier • 21 rue Lavoisier
03	Raccordement au réseau de chaleur urbain secteur C : • 34 rue Becquerel • 8 rue Augustin Fresnel • 26 rue Augustin Fresnel • 44 rue Augustin Fresnel

Forme de marché : ordinaire.

Chaque lot fera l'objet d'un marché. Les candidats ont la possibilité de soumettre des offres pour tous les lots.

Un même candidat pourra se voir attribuer un nombre maximal d'un seul lot. Par dérogation, un deuxième lot pourra lui être attribué si l'application de cette limitation est de nature à rendre un lot infructueux.

Si un candidat est classé premier pour un nombre de lots supérieur à ce nombre maximal, les modalités d'attribution des lots sont les suivantes :

Lors du dépôt des offres, il est demandé aux candidats d'indiquer clairement leur ordre de préférence pour l'attribution des lots. A défaut, le pouvoir adjudicateur considérera que l'ordre chronologique des numéros de lot constitue cet ordre de préférence. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de ne pas tenir compte de cet ordre de préférence s'il aboutit à l'infructuosité d'un ou plusieurs lots.

Durée du marché :

Le délai d'exécution propre à chaque lot est découpé comme suit :

Pour le lot 01 :

- 2 semaines préparation du chantier
- 195 jours de travaux
- 12 mois de garantie de parfait achèvement

Pour le lot 02 :

- 2 semaines préparation du chantier
- 195 jours de travaux
- 12 mois de garantie de parfait achèvement

Pour le lot 03 :

- 2 semaines préparation du chantier
- 90 jours de travaux
- 12 mois de garantie de parfait achèvement

Variantes : Des variantes seront prises en considération : non

Prestations supplémentaires éventuelles : Des prestations supplémentaires éventuelles seront prises en compte : oui pour le lot 01.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :
Groupement conjoint avec mandataire solidaire

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :
Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix révisibles actualisable. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours.

Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique
Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Critères d'attribution pour tous les lots:

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- Prix des prestations (40 %)
- Valeur technique (50 %)
- Critères sociaux et environnementaux (10%)

Type de procédure :

Procédure adaptée soumise aux dispositions des articles L.2123-1 et R. 2123-1 1°, L2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique.

Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : Oui

Date limite de réception des offres : 12/10/2026 à 12 H 00

Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :

Durée : 180 jours (A compter de la date limite de réception des offres)

RENOUVELLEMENT

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation.

Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation.

Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière.

Les conditions de visites sont les suivantes :

Visites sur site le 23/09/2026 comme suit :

- Lot 1 : 9h - 12h
- Lot 2 : 13h30 - 16h
- Lot3 : 16h - 18h

En cas de questions posées lors de la visite, le représentant du pouvoir adjudicateur n'apportera pas de réponses. Les questions seront recensées et les réponses seront apportées sur achatpublic.com

Instance chargée des procédures de recours

Tribunal administratif de Strasbourg,
31, Avenue de la Paix
67000 STRASBOURG

Date d'envoi du présent avis : 10 septembre 2026

Le Directeur Général
Julien MATTEI