

Avis d'appel public à la concurrence

NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
24, Route de l'Hôpital
CS 70128 67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Accès électronique à l'information (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : <http://www.achatpublic.com/>

COMMUNICATION :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse:
<http://www.achatpublic.com>

TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :

Organisme de droit public.

ACTIVITÉ PRINCIPALE :

Autre : Logement et équipements collectifs.

ETENDUE DU MARCHÉ:

Objet du marché :

Maintenance et vérification périodique des systèmes et des matériels de sécurité incendie

Numéro de la consultation : A026/19

Code CPV principal : 71315400-3 Services d'inspection et de vérification de bâtiment
50610000-4 Services de réparation et d'entretien du matériel de sécurité

Type de marché : Services

L'avis implique : L'établissement d'un accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec maximum.
L'accord-cadre est attribué à un seul opérateur économique.

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale à compter de la notification de l'accord-cadre ou de la date indiqué dans la lettre de notification. L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée de l'accord-cadre ne pourra pas dépasser les 4 ans.

Montant total des prestations pour la période initiale de l'accord-cadre (montant identique pour chaque période de reconduction) : Maximum HT 190 000,00 euro(s)

Le montant maximum sur la durée totale de l'accord-cadre est de 760 000 € HT.

Des variantes seront-elles prises en compte : Non.

Prestations divisées en lots : Non.

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :

Prestations réglées par des prix unitaires. Prix révisables annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours.

Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la candidature : Français.

Unité monétaire utilisée : l'euro.

Conditions de participation :

Situation juridique, Capacité économique et financière, Capacité technique :
Références requises mentionnées dans les documents de la consultation.

Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

Prix des prestations (60 %)

Valeur technique (35 %)

Performances en matière de protection de l'environnement -RSE (5%)

Type de procédure :

Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP) : Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

Date limite de réception des offres :

21-10-2026 (12:00)

Délai de validité des offres : 5 mois à compter de la date limite de réception des offres.

Renseignements complémentaires :

La candidature est présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME).

La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. Elle est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation.

Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière.

Les conditions de visites sont les suivantes :

Le 08/10/2026 à 11h00. Le rendez-vous est donné au 278 avenue de Colmar 67100 Strasbourg. Contact : Aurélien MONASSO au 07.84.51.30.23

Afin de faciliter l'organisation de la visite, les candidats sont invités à confirmer leur présence par courriel à l'adresse suivante : marches.maintenance@ophea.fr

Procédures de recours :

Instance chargée des procédures de recours
Tribunal administratif de Strasbourg,
31, Avenue de la Paix
67000 Strasbourg

Date d'envoi du présent avis: 21 septembre 2026

Date d'envoi au Journal Officiel de l'Union Européenne : 18 septembre 2026

Le Directeur Général
Julien MATTEI