

## Avis d'appel public à la concurrence Avis Modificatif

### Pouvoir adjudicateur

#### NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg  
24, Route de l'Hôpital  
CS 70128 67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Accès électronique à l'information (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : <http://www.achatpublic.com/>

#### COMMUNICATION :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse:  
<http://www.achatpublic.com>

#### TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :

Organisme de droit public.

#### ACTIVITÉ PRINCIPALE :

Autre : Logement et équipements collectifs.

#### Objet :

Travaux de démolition et reconstruction à l'identique d'un pavillon et rénovation d'un pavillon au 1 et 3 rue Hélène Boucher à Strasbourg  
Numéro de la consultation : PA26/03

#### Lieu d'exécution :

1 et 3 rue Hélène Boucher  
67100 Strasbourg

*Code CPV principal* : 45000000-7 Travaux de construction

*Type de marché* : Travaux.

#### Description succincte :

La présente consultation a pour objet des travaux de démolition et reconstruction à l'identique d'un pavillon et rénovation d'un pavillon au 1 et 3 rue Hélène Boucher à Strasbourg.

Ce marché est divisé en lots : Non

Forme de marché : ordinaire. Le marché est dévolu à une seule entreprise (entreprise générale ou groupement représenté par le mandataire) qui en assure l'entière réalisation sous commande d'un marché unique.

Le recours à une entreprise générale est motivé par la nature des travaux et la nécessité d'une coordination technique et d'une sécurité renforcée.

En effet les travaux consistent en la reconstruction deux pavillons qui ont précédemment fait l'objet d'actes de vandalisme et d'un incendie.

La maîtrise de ces risques impose la mise en place de mesures de sécurisation globales et continues du chantier (contrôle des accès, organisation du stockage, protection des ouvrages et du matériel), nécessitant une coordination permanente entre l'ensemble des corps d'état dans un site contraint en terme d'espace.

L'allotissement du marché conduirait à une multiplication des titulaires, rendant difficile l'identification des responsabilités, la continuité des mesures de sécurisation et la gestion des incidents, et serait de nature à compliquer techniquement l'exécution du marché et à en augmenter le coût global.

Le recours à une entreprise générale apparaît comme la solution la plus adaptée pour garantir la sécurité du chantier, le respect des délais et la bonne exécution des travaux.

Pour une parfaite lisibilité le marché est décomposé en 13 lots techniques comme suit :

Liste des lots
01 - GROS ŒUVRE - DEMOLITION
02 - CHARPENTE METALLIQUE
03 - COUVERTURE ZINGUERIE
04 - ITE - BARDAGE
05 - MENUISERIES EXTERIEURES
06 - SERRURERIE
07 - CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE
08 - ELECTRICITE
09 - PLATRERIE
10 - MENUISERIES INTERIEURES
11 - CARRELAGE - FAIENCE
12 - REVETEMENTS DE SOL
13 - PEINTURES INTERIEURES

La mission d'ordonnancement, pilotage et coordination du chantier (OPC) est assurée par l'entreprise générale titulaire (ou le groupement d'entreprises).

***Durée du marché :***

Le délai d'exécution est de 22 mois découpé comme suit :

- 1 mois de préparation du chantier
- 9 mois de travaux
- 12 mois de garantie de parfait achèvement

***Variantes :*** Des variantes seront prises en considération : non

***Prestations supplémentaires éventuelles :*** Des prestations supplémentaires éventuelles seront prises en compte : Non

***Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :***  
Groupement conjoint avec mandataire solidaire

**Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :**  
Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix révisibles semestriellement. Aucune avance prévue.  
Délai global de paiement des prestations de 30 jours.

**Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**  
Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

**Critères d'attribution pour tous les lots:**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- Prix des prestations ( 40 % )
- Valeur technique ( 60 % )

**Type de procédure :**

Procédure adaptée soumise aux dispositions des articles L.2123-1 et R. 2123-1 1°, L2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique.

**Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : Oui

**Date limite de réception des offres :** 22/06/2026 à 12 H 00

**Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :**

Durée : 180 jours (A compter de la date limite de réception des offres)

## RENOUVELLEMENT

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr)), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation.

Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation.

Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière.

Les conditions de visites sont les suivantes :

La visite aura lieu le mercredi 20 mai 2026 à 14h le RDV est donné au 1 et 3 rue Hélène Boucher à Strasbourg.

En cas de questions posées lors de la visite, le représentant du pouvoir adjudicateur n'apportera pas de réponses. Les questions seront recensées et les réponses seront apportées sur [achatpublic.com](http://achatpublic.com)

**Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal administratif de Strasbourg,  
31, Avenue de la Paix  
67000 STRASBOURG

**Date d'envoi de l'avis initial : 30 avril 2026**

**Date d'envoi de l'avis modificatif : 01 juin 2026**

Le Directeur Général  
Julien MATTEI