

## Avis d'appel public à la concurrence

### Pouvoir adjudicateur

#### NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg  
24, Route de l'Hôpital  
CS 70128  
67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Accès électronique à l'information (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : <http://www.achatpublic.com/>

#### COMMUNICATION :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: <http://www.achatpublic.com>

#### TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :

Organisme de droit public.

#### ACTIVITÉ PRINCIPALE :

Autre : Logement et équipements collectifs.

**Objet : Maîtrise d'œuvre pour la rénovation d'un local situé 11 rue Augustin Fresnel à Strasbourg**

Numéro de la consultation : PA26/09

Code NUTS : FRF11.

L'avis implique : Un marché public

La présente consultation a fait l'objet d'une première publication en novembre 2025. Celle-ci a été déclarée sans suite en raison de l'absence de concurrence effective.

#### Lieu d'exécution :

11 rue Augustin Fresnel  
67200 Strasbourg

#### Code CPV principal :

Code principal	Description
71221000-3	Services d'architecte pour les bâtiments

**Type de marché :** Maîtrise d'œuvre

#### Description succincte :

L'objet de la présente opération porte sur la rénovation d'un local situé 11 rue Augustin Fresnel à Strasbourg

Ce marché est divisé en lots : non

Forme de marché : Marché ordinaire

Le coût prévisionnel des travaux est fixé à 420 000,00 € HT.

L'opération se décompose en trois chiffrages :

- Prestation PGE : environ 36 000 € HT
- Prestation démolition : environ 4 000 € HT
- Prestation investissement : environ 380 000 € HT

Missions de MOE : DIAG - AVP - PRO/DCE - ACT - EXE - DET - AOR - OPC - BIM- SSI

**Durée du marché :**

La durée prévisionnelle d'exécution des prestations est de 30 mois décomposée comme suit :

- 9 mois d'Etudes
- 9 mois Travaux
- 12 mois de Garantie de Parfait Achèvement

**Variantes :** Des variantes seront prises en considération : Non.

**Prestations supplémentaires éventuelles :** Des prestations supplémentaires éventuelles seront prises en compte : Non.

Tranche optionnelles : Non.

**Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non.

**Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :**

Groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Les candidats devront être dotés des compétences suivantes :

- Architecture ;
- BET dont Structures, Fluides (génie climatique, ECS, Chauffage, VMC), Thermique (calculs énergétiques), Electricité (courants forts et courants faibles), Amiante, Acoustique,
- Economiste de la construction ;
- Ordonnancement, Pilotage et Coordination.
- Compétences BIM Gestion
- SSI

L'architecte sera le mandataire.

Pour le mandataire, il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois :

- En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ;
- En qualité de membres de plusieurs groupements.

Les candidats autres que l'architecte mandataire pourront, le cas échéant, être membres de plusieurs groupements.

La prestation est réservée à une profession déterminée.

Architectes inscrits au tableau de l'ordre des architectes pour les architectes français ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85/384/CEE du 10.6.1985 (mandataire).

**Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :**

L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat.

Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Prix révisibles.

**Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique :**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

***Critères d'attribution pour tous les lots :***

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- Montant des honoraires (25 %)
- Valeur technique (75%)

***Type de procédure :***

La procédure de passation utilisée est : la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

***Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP) :***

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : Oui

***Date limite de réception des offres :*** 29/06/2026 à 12 H 00

***Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :***

150 jours (A compter de la date limite de réception des offres)

**RENOUVELLEMENT :**

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :**

La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr)), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation.

Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation.

Une visite du site est organisé le 17 juin 2026 de 15h à 16h. Celle-ci est facultative.

Le RDV est donné au 11 rue Augustin Fresnel à Strasbourg.

**Instance chargée des procédures de recours :**

Tribunal administratif de Strasbourg  
31 Avenue de la Paix  
67000 STRASBOURG

***Date d'envoi du présent avis :*** 11 juin 2026

Le Directeur Général  
M. Julien MATTEI