

## DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

**OBJET** : Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 5 957 500 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de réhabilitation de 257 logements, située Cité Loucheur à Strasbourg (67000). Cela concerne 6 bâtiments.

Bâtiment C : 19 à 29 n° impairs route de l'Île des Epis ;

Bâtiment D : 7 à 17 n° impairs route de l'Île des Epis ;

Bâtiment E : 2 à 14 n° pairs rue Kentzinger, 67-69 route du Rhin, 12 route de l'Île des Epis et 13 rue Migneret ;

Bâtiment F : 10 route de l'Île des Epis ;

Bâtiment G : 5 rue Migneret ;

Bâtiment H : 7-9-11 rue Migneret.

Vu la délibération du conseil d'administration du 16 juin 2022 accordant l'autorisation de souscription d'emprunt au Directeur Général dans la limite de 15 millions d'euros pour les contrats individuels,

Le Directeur Général de l'Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

### DÉCIDE

De contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé de 2 Lignes du Prêt pour un montant total de 5 957 500 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

#### Ligne du Prêt 1

<b>Ligne du Prêt :</b> <b>Montant :</b>	<i>ECO-PRÊT</i> 4 977 500 euros
<b>Durée totale de la Ligne du Prêt :</b>	25 ANS
<b>Périodicité des échéances :</b>	ANNUELLE
<b>Index :</b>	Livret A
<b>Taux d'intérêt actuariel annuel :</b>	<b>Taux du Livret A</b> en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt - 0,25 % <i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%.</i>
<b>Typologie Gissler :</b>	1A
<b>Profil d'amortissement :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Echéance prioritaire (intérêts différés)</b> : si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés.</li></ul>
<b>Modalité de révision :</b>	« Double révisabilité » (DR)
<b>Taux de progressivité de l'échéance :</b>	de 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A) <i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i>

## Ligne du Prêt 2

<b>Ligne du Prêt :</b> <b>Montant :</b>	<i>PAM Bonification ADEME</i> 980 000 euros
<b>Durée totale de la Ligne du Prêt :</b>	25 ANS
<b>Périodicité des échéances :</b>	ANNUELLE
<b>Index :</b>	Livret A
<b>Taux d'intérêt actuariel annuel :</b>	<b>Taux du Livret A</b> en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt - 0,25 % <i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%.</i>
<b>Typologie Gissler :</b>	1A
<b>Profil d'amortissement :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Echéance prioritaire (intérêts différés) :</b> <i>si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés.</i></li></ul>
<b>Modalité de révision :</b>	« Double révisabilité » (DR)
<b>Taux de progressivité de l'échéance :</b>	de 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A) <i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.</i>

DE :

- signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.
- et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent

A Strasbourg, le 15 juin 2026

Julien MATTEI  
Directeur général



Certifié exécutoire le 15/06/2026

Accusé de réception en préfecture  
067-276700028-20260615-OPHEA\_DAE\_26\_15-BF  
Date de télétransmission : 15/06/2026  
Date de réception préfecture : 15/06/2026