

Avis d'appel public à la concurrence Procédure adaptée restreinte

POUVOIR ADJUDICATEUR - NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
24, Route de l'Hôpital
CS 70128 67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Accès électronique à l'information (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : <http://www.achatpublic.com/>

COMMUNICATION :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement à l'adresse:

<http://www.achatpublic.com>

TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :

Organisme de droit public.

ACTIVITÉ PRINCIPALE :

Autre : Logement et équipements collectifs.

ÉTENDUE DU MARCHÉ :

Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction de 12 logements locatifs sociaux seniors - rue du Général de Gaulle à Reichstett

Numéro de la consultation : PA26/07

Code CPV principal : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Type de marché : Service.

Information sur les lots : Ce marché est divisé en lots : Non

Lieu d'exécution : Code NUTS : FRF11

Lieu(x) d'exécution :

Rue du Général de Gaulle
67116 Reichstett

Description des prestations :

Forme de marché : ordinaire. Attribution d'un marché unique.

La présente consultation a pour objet la mise en place d'un marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction de 12 logements locatifs sociaux seniors - rue du Général de Gaulle à Reichstett.

Les missions sont les suivantes : ESQ/APS/APD/PRO-DCE/ACT/EXE/DET/AOR/OPC/BIM GESTION.

Le coût prévisionnel des travaux est fixé à 1 200 000,00 € HT.

La procédure est décomposée en deux phases distinctes :

- Une phase de candidature au terme de laquelle les candidats admis à présenter une offre seront sélectionnés ;
- Une phase d'offre au terme de laquelle le ou les attributaires seront choisis.

Il est précisé que la mission ESQ sera réalisée en phase offres.

Variantes : Des variantes seront prises en considération : non

Information sur les options : Options : Non

CONDITIONS DE PARTICIPATION

Conditions de participation :

Situation juridique, Capacité économique et financière, Capacité technique :

Eléments requis mentionnés dans les documents de la consultation

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :

Groupement conjoint avec mandataire solidaire

L'architecte sera le mandataire.

Pour le mandataire, il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois :

- En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ;
- En qualité de membres de plusieurs groupements.

Les candidats autres que l'architecte mandataire pourront, le cas échéant, être membres de plusieurs groupements.

Cette consultation s'adresse à un architecte ou une équipe d'architectes réunissant les compétences suivantes, en interne ou bien sous forme de bureaux d'étude cotraitants ou sous-traitants :

- Architecte (mandataire)
- Paysagiste
- BET Structure,
- BET Fluides, Thermique, VMC, Acoustique, VRD, Electricité
- BET environnemental
- Economiste de la construction
- Coordonnateur Ordonnancement, Pilotage et Coordination
- BIM Gestion

Durée du marché : 48 mois (12 mois d'Etudes + 24 mois Travaux + 12 mois GPA)

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

Critères de jugement des candidatures - Phase candidature :

Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Nombre de candidats envisagé : 3

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats :

- | | |
|--|------|
| 1. Qualité et organisation du groupement | 30 % |
| 2. Compétences et moyens | 20 % |
| 3. Pertinence des références | 50 % |

Conditions liées au marché : Information relative à la profession

La prestation est réservée à une profession déterminée

Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Architectes inscrits au tableau de l'ordre des architectes pour les architectes français ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85/384/CEE du 10.6.1985 (mandataire).

Critères d'attribution - Phase offre :

- Montant des honoraires : 40 %
- Valeur technique : 60 %

A l'issue de la consultation, il sera versé une prime d'un montant de 6 000 € HT aux candidats admis à remettre des prestations (phase offre) et non retenus.

CONDITIONS LIEES AU MARCHÉ :

Conditions particulières d'exécution :

Début d'exécution du marché à compter de la date de notification du contrat. Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix révisés annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Aucune clause de garantie financière prévue.

Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché :

Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché.

Procédure

Procédure adaptée restreinte soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique

Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : Oui

RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF :

Date limite de réception des offres ou des demandes de participation

19/05/2026 à 12 H 00

Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation : Français

Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :

150 jours (A compter de la date limite de réception des offres)

Renseignements complémentaires

RENOUVELLEMENT

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

La candidature est présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée.

PROCÉDURES DE RECOURS :

Instance chargée des procédures de recours

Tribunal administratif de Strasbourg,

31, Avenue de la Paix

67000 STRASBOURG

DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS : 13 avril 2026

Le Directeur Général d'Ophéa
Julien MATTEI