

Avis d'appel public à la concurrence

Pouvoirs adjudicateurs

NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
24, Route de l'Hôpital
CS 70128
67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Accès électronique à l'information (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : <http://www.achatpublic.com/>

COMMUNICATION :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse:
<http://www.achatpublic.com>

TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :

Organisme de droit public.

ACTIVITÉ PRINCIPALE :

Autre : Logement et équipements collectifs.

ETENDUE DU MARCHÉ:

Numéro de la consultation : A026/08

Missions de maîtrise d'oeuvre relatives à la conception et à la création de sous-stations pour les raccordements aux réseaux de chaleur urbains de Strasbourg

Description :

La présente mission de maîtrise d'œuvre a pour objet la réalisation des études, la conception, la consultation des entreprises, la direction de l'exécution des travaux, et l'assistance aux opérations de réception pour :

- L'adaptation d'anciennes chaufferies en sous-stations de raccordement aux réseaux de chaleur urbains.
- La création de sous-stations à partir de locaux vides repérés.

Descripteur principal : 71320000-7 Services de conception technique

71000000-8 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Code NUTS : FRF11.

L'avis implique : Un marché public

Description des prestations :

Forme de marché : ordinaire. Attribution d'un marché unique.

Information sur les lots

Cette consultation est divisé en 5 lots :

Lot(s)	Désignation	Enveloppe prévisionnelle
01	Cronenbourg Becquerel #1 Nombre de sous-stations : 9	495 000,00 € HT
02	Cronenbourg Becquerel #2 Nombre de sous-stations : 10	550 000,00 € HT
03	Cronenbourg / Koenigshoffen Diffus Nombre de sous-stations : 9	393 000,00 € HT
04	Strasbourg Centre / Neudorf Nombre de sous-stations : 7	310 000,00€ HT
05	Secteur Nord Nombre de sous-stations : 7	412 000,00 € HT

Chaque lot fera l'objet d'un marché.

Les candidats ont la possibilité de soumettre des offres pour tous les lots. Un même candidat pourra se voir attribuer un nombre maximal de 2 lots.

Si un candidat est classé premier pour un nombre de lots supérieur à ce nombre maximal, les modalités d'attribution des lots sont les suivantes :

Lors du dépôt des offres, il est demandé aux candidats d'indiquer clairement leur ordre de préférence pour l'attribution des lots. A défaut, le pouvoir adjudicateur considérera que l'ordre chronologique des numéros de lot constitue cet ordre de préférence. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de ne pas tenir compte de cet ordre de préférence s'il aboutit à l'infirmité d'un ou plusieurs lots. L'autre lot sera attribué au candidat classé en deuxième position.

Détail des éléments de mission confiés au maître d'oeuvre pour chaque lot :

Eléments de mission de base :

Mission(s)	Désignation
EP	Etudes préliminaires (RELEVES ET ANALYSE DES OUVRAGES)
AVP	Avant-projet
PRO/DCE	Etudes de projet / Dossier de consultation des entreprises
ACT	Assistance pour la passation du contrat de travaux
EXE	Etudes d'exécution et de synthèse
DET	Direction de l'exécution des travaux
AOR	Assistance aux opérations de réception et de garantie de parfait achèvement

Missions complémentaires :

Mission(s)	Désignation
OPC	Ordonnancement, pilotage et coordination

BIM GESTION	BIM GESTION
-------------	-------------

Des variantes seront-elles prises en compte : Non.

La durée prévisionnelle d'exécution des prestations, pour chaque lot, est de :

- 2 mois d'études
- 1,5 mois de travaux
- 12 mois de GPA

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :
Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix révisibles annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :
En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

En cas de groupement, le mandataire sera obligatoirement un BET Fluide et Thermique.

Pour le BET Fluides et Thermique (mandataire) il est interdit de présenter plusieurs offres en agissant à la fois :

- En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ;
- En qualité de membres de plusieurs groupements.

Le diplôme d'architecte n'est pas requis pour cette consultation.

L'exécution du marché est soumise à d'autres conditions particulières :

L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle.

Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la candidature : Français.

Unité monétaire utilisée : l'euro.

Conditions de participation :

Situation juridique, Capacité économique et financière, Capacité technique :

Références requises mentionnées dans les documents de la consultation

Cette consultation s'adresse à une équipe réunissant les compétences suivantes, en interne ou bien sous forme de bureaux d'étude cotraitants ou sous-traitants :

- BET Structure
- BET Fluides et Thermique (Mandataire)
- BET Electricité, Régulation, Supervision, Ventilation
- Economiste
- BIM gestion
- OPC

Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération.

- Prix (40 %)
- Valeur technique (60%)

Type de procédure :

Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP) : Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

Date limite de réception des offres :

16-04-2026 (12:00)

Délai de validité des offres :

6 mois à compter de la date limite de réception des offres.

Renseignements complémentaires :

La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation. Le pouvoir adjudicateur applique le principe "Dites-le nous une fois". Par conséquent, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements qui ont déjà été transmis dans le cadre d'une précédente consultation et qui demeurent valables.

La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée.

Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal administratif de Strasbourg.

31, Avenue de la Paix

67000 STRASBOURG

Date d'envoi du présent avis : 18 mars 2026

Date d'envoi au Journal Officiel de l'Union Européenne : 16 mars 2026

Le Directeur Général d'Ophéa
Julien MATTEI