

## AVIS DE MARCHÉ

### POUVOIR ADJUDICATEUR - NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg  
24, Route de l'Hôpital  
CS 70128 67028 STRASBOURG

Et

FOYER MODERNE DE SCHILTIGHEIM  
45 route du Général De Gaulle  
67300 SCHILTIGHEIM

La présente opération fait l'objet d'une convention de co-maîtrise d'ouvrage conclue en date du 3 décembre 2025 entre Ophéa et FOYER MODERNE DE SCHILTIGHEIM.

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Accès électronique à l'information (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : <http://www.achatpublic.com/>

### COMMUNICATION :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement à l'adresse:

<http://www.achatpublic.com>

### TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :

Organisme de droit public.

### ACTIVITÉ PRINCIPALE :

Autre : Logement et équipements collectifs.

### ETENDUE DU MARCHÉ :

Marché de Maîtrise d'oeuvre pour la Construction neuve de 23 Logements Locatifs Sociaux - Rue de Saint-Junien à Schiltigheim

Numéro de la consultation : AO26/02

*Code CPV principal* : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

*Type de marché* : Service.

*Information sur les lots* : Ce marché est divisé en lots : Non

*Lieu d'exécution* : Code NUTS : FRF11

### Lieu(x) d'exécution :

Rue Saint-Junien  
67300 Schiltigheim

### *Description des prestations :*

Forme de marché : ordinaire. Attribution d'un marché unique.

La présente consultation a pour objet la mise en place d'un marché de Maîtrise d'oeuvre pour la construction neuve de 23 Logements Locatifs Sociaux - Rue de Saint-Junien à Schiltigheim. Les missions sont les suivantes : ESQ/APS/APD/PRO-DCE/ACT/EXE/DET/AOR/OPC/BIM GESTION.

Le coût prévisionnel des travaux est fixé à 3 051 000 € HT.

***Critères d'attribution :***

- Montant des honoraires : 40 %
- Présentation des intervenants : capacités, organisation et qualifications : 30 %
- Note de Synthèse : 30 %

***Durée du marché :***

La durée prévisionnelle d'exécution des prestations est de 48 mois :

- 14 mois d'Etudes
- 22 mois Travaux
- 12 mois GPA

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

***Variantes***

Des variantes seront prises en considération : non

Options : Non

***Information sur les fonds de l'Union européenne***

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

## CONDITIONS DE PARTICIPATION

***Conditions de participation :***

***Situation juridique, Capacité économique et financière, Capacité technique :***

Références requises mentionnées dans les documents de la consultation

***Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :***  
Groupement conjoint avec mandataire solidaire

Cette consultation s'adresse à un architecte ou une équipe d'architectes réunissant les compétences suivantes, en interne ou bien sous forme de bureaux d'étude cotraitants ou sous-traitants :

- Architecture ;
- BET dont Structures, Fluides (génie climatique, ECS, Chauffage, VMC), Thermique (calculs énergétiques y compris simulation thermique dynamique), Electricité (courants forts et courants faibles), BET VRD
- Acousticien
- Economiste de la construction ;
- Ordonnancement, Pilotage et Coordination ;

Compétence complémentaire :

- Compétences BIM Gestion

L'architecte sera le mandataire.

Pour le mandataire, il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois :

- En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ;
- En qualité de membres de plusieurs groupements.

Les candidats autres que l'architecte mandataire pourront, le cas échéant, être membres de plusieurs groupements.

La prestation est réservée à une profession déterminée.

Architectes inscrits au tableau de l'ordre des architectes pour les architectes français ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85/384/CEE du 10.6.1985 (mandataire).

## CONDITIONS LIEES AU MARCHE :

### *Conditions particulières d'exécution :*

Début d'exécution du marché à compter de la date de notification du contrat. Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix révisés annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Aucune clause de garantie financière prévue.

Le contrat comporte une clause d'insertion sociale.

### *Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché :*

Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché.

## Procédure

Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique

### *Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)*

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : Oui

## RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF :

*Date limite de réception des offres ou des demandes de participation*

**16/02/2026 à 12 H 00**

*Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :* Français

*Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :*

Durée en mois : 6 (A compter de la date limite de réception des offres)

## Renseignements complémentaires

### RENOUVELLEMENT

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

La candidature est présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr)), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée.

## PROCÉDURES DE RECOURS :

*Instance chargée des procédures de recours*

Tribunal administratif de Strasbourg,  
31, Avenue de la Paix  
67000 STRASBOURG

DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS : 20 janvier 2026

AVIS EGALEMENT ENVOYÉ AU JOURNAL OFFICIEL DE L'UNION EUROPEENNE le : 16 janvier 2026

Le Directeur Général d'Ophéa  
Julien MATTEI