

Membres	7
Présent(s)	5
Audio/visioconférence	0
Représenté(s)	1
Quorum	5

**SÉANCE DU 18 DÉCEMBRE 2025**

Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA (Président du Conseil d'administration), Madame Chahrazad ALLAM, Monsieur Antoine BREINING, Madame Suzanne BROLLY et Monsieur Bernard MATTER

Absents et excusés : Madame Anne BOUCARD (procuration à Monsieur Salah KOUSSA) et Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND

Assistaient en outre : Monsieur Julien MATTEI (Directeur général / secrétaire de séance), Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général), Monsieur Vincent SCHAAF (Directeur du Pôle Patrimoine et Développement et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

---

Le Bureau,  
Vu le rapport du Directeur général,  
Vu l'avis de France Domaine du 5 décembre 2025,  
Délibère :

**B/2025/092 : Strasbourg - Cronembourg - 8 rue Kepler : Acquisition de 24 logements en VEFA. Autorisation d'acquisition**

Il est décidé :

1. D'autoriser l'acquisition auprès du promoteur Nexity Immobilier, ou toute autre société qui s'y substituerait par une vente en l'état futur d'achèvement, d'un bien constitué de 24 logements situé 8 rue Kepler (lot A1) à Strasbourg, comprenant 12 places de stationnement et un Local Commun Résidentiel, pour un prix d'acquisition total de 3 307 672,50 € HT.
  - Pour les 24 logements en PLS seniors y compris 12 places de stationnement en extérieur : 1 241,95 m<sup>2</sup> SHAB x 2 550 € HT, soit 3 166 972,50 € HT (TVA 10 %)

- Pour le Local Commun Résidentiel :  $56,28 \text{ m}^2 \text{ SHAB} \times 2\,500 \text{ € HT SU}$ , soit 140 700,00 € HT

Les études étant en cours, sur une base de  $1\,298,23 \text{ m}^2 \text{ SHAB}$ , il est considéré comme acceptable une tolérance de  $\pm 5\%$  d'évolution de cette surface et d'adapter le prix en conséquence.

2. D'autoriser l'établissement de l'acte de vente définitif,
3. D'autoriser la prise en charge des frais inhérents à cette démarche dont les honoraires du notaire,
4. D'autoriser l'échelonnement du paiement du bien en fonction de l'avancement du chantier,
5. D'autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,  
Julien MATTEI  
Pour extrait conforme