

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU BAS-RHIN

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE L'EUROMETROPOLE DE STRASBOURG

Membres	7
Présent(s)	5
Audio/vídeoconférence	0
Représenté(s)	1
Quorum	5

E X T R A I T

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE

DE



SÉANCE DU 18 DÉCEMBRE 2025

Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA (Président du Conseil d'administration), Madame Chahrazad ALLAM, Monsieur Antoine BREINING, Madame Suzanne BROLLY et Monsieur Bernard MATTER

Absents et excusés : Madame Anne BOUCARD (procuration à Monsieur Salah KOUSSA) et Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND

Assistaient en outre : Monsieur Julien MATTEI (Directeur général / secrétaire de séance), Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général), Monsieur Vincent SCHAAF (Directeur du Pôle Patrimoine et Développement) et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

Le Bureau,

Vu le rapport du Directeur général,

Vu l'avis de France Domaine du 17 décembre 2025,

Délibère :

B/2025/091 : NPNRU Strasbourg - Cronenbourg - Consultation de promoteurs : Vente de terrains rue Kepler. Actualisation du prix de vente

Il est décidé :

1. De valider la nouvelle programmation proposée par Nexity et approuvée par l'Eurométropole de Strasbourg, qui se compose de :
 - 24 logements seniors, assortis d'une salle commune,
 - environ 95 logements étudiants,
 - des locaux commerciaux en rez-de-chaussée

2. D'autoriser la perception de la soulte afférente d'un montant de 188 999,00 € HT à verser par la société Nexity ou toute autre structure juridique majoritairement détenue par le groupe NEXITY
3. D'autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent.

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,
Julien MATTEI
Pour extrait conforme