

Membres	7
Présent(s)	5
Audio/visioconférence	0
Représenté(s)	1
Quorum	5

**SÉANCE DU 18 DÉCEMBRE 2025**

Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA (Président du Conseil d'administration), Madame Chahrazad ALLAM, Monsieur Antoine BREINING, Madame Suzanne BROLLY et Monsieur Bernard MATTER

Absents et excusés : Madame Anne BOUCARD (procuration à Monsieur Salah KOUSSA) et Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND

Assistaient en outre : Monsieur Julien MATTEI (Directeur général / secrétaire de séance), Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général), Monsieur Vincent SCHAAF (Directeur du Pôle Patrimoine et Développement et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

---

Le Bureau,  
Vu le rapport du Directeur général,  
Vu l'avis de France Domaine du 17 décembre 2025,  
Délibère :

**B/2025/091 : NPNRU Strasbourg - Cronenbourg - Consultation de promoteurs :  
Vente de terrains rue Kepler. Actualisation du prix de vente**

Il est décidé :

1. De valider la nouvelle programmation proposée par Nexity et approuvée par l'Eurométropole de Strasbourg, qui se compose de :
  - 24 logements seniors, assortis d'une salle commune,
  - environ 95 logements étudiants,
  - des locaux commerciaux en rez-de-chaussée

2. D'autoriser la perception de la soulte afférente d'un montant de 188 999,00 € HT à verser par la société Nexity ou toute autre structure juridique majoritairement détenue par le groupe NEXITY
3. D'autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent.

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,  
Julien MATTEI  
Pour extrait conforme