

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU BAS-RHIN

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE L'EUROMETROPOLE DE STRASBOURG

E X T R A I T

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE

DE



Membres	7
Présent(s)	5
Audio/visioconférence	0
Représenté(s)	1
Quorum	5

SÉANCE DU 18 DÉCEMBRE 2025

Présents au siège :

Monsieur Salah KOUSSA (Président du Conseil d'administration), Madame Chahrazad ALLAM, Monsieur Antoine BREINING, Madame Suzanne BROLLY et Monsieur Bernard MATTER

Absents et excusés :

Madame Anne BOUCARD (procuration à Monsieur Salah KOUSSA) et Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND

Assistaient en outre :

Monsieur Julien MATTEI (Directeur général / secrétaire de séance), Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général), Monsieur Vincent SCHAAF (Directeur du Pôle Patrimoine et Développement et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

Le Bureau,

Vu le rapport du Directeur général,

Vu l'avis de France Domaine du 23 octobre 2025,

Délibère :

B/2025/090 : **Eschau - rue de la Liberté : Acquisition de 32 logements en VEFA.
Autorisation d'acquisition**

Il est décidé :

1. D'autoriser l'acquisition auprès du promoteur Bartholdi, ou toute autre société qui s'y substituerait par une vente en l'état futur d'achèvement, d'un bien constitué de 32 logements et 49 places de stationnement, rue de la Liberté à Eschau, pour un prix d'acquisition total de 5 497 570,00 € HT, qui se décompose comme suit :

- Pour les logements en PLAI y compris 6 places de stationnement :
164,54 m² SHAB x 2 500 € HT, soit 411 350,00 € HT (TVA 5,5 %)
- Pour le logement séniors en PLAI y compris 1 place de stationnement et prestations spécifiques :
31,80 m² SHAB x 2 550 € HT, soit 81 090,00 € HT (TVA 5,5 %)
- Pour les logements en PLUS y compris 6 places de stationnement :
221,12 m² SHAB x 2 500 € HT, soit 552 800,00 € HT (TVA 10 %)
- Pour le logement séniors en PLUS y compris 1 place de stationnement et les prestations spécifiques :
25,15 m² SHAB x 2 550 € HT, soit 64 132,50 € HT (TVA 10 %)
- Pour les logements en PLS y compris 8 places de stationnement :
254,65 m² SHAB x 2 500 € HT, soit 636 625,00 € HT (TVA 10 %)
- Pour les logements en PLI y compris 27 places de stationnement :
1 154,33 m² SHAB x 3 250 € HT, soit 3 751 572,50 € HT (TVA 10 %)

Les études étant en cours, sur une base de 1 851,59 m² habitables, il est considéré comme acceptable une tolérance de +/- 5 % d'évolution de cette surface et d'adapter le prix en conséquence.

2. D'autoriser l'établissement de l'acte de vente définitif,
3. D'autoriser la prise en charge des frais inhérents à cette démarche dont les honoraires du notaire,
4. D'autoriser l'échelonnement du paiement du bien en fonction de l'avancement du chantier,
5. D'autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,
Julien MATTEI
Pour extrait conforme