

Membres	7
Présent(s)	3
Audio/visioconférence	1
Représenté(s)	3
Quorum	5

### SÉANCE DU 27 NOVEMBRE 2025

- Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA (Président du Conseil d'administration),  
Madame Suzanne BROLLY et Monsieur Bernard MATTER
- Présente en visio : Madame Anne BOUCARD
- Absents et excusés : Madame Chahrazad ALLAM (procuration à Monsieur Salah KOUSSA),  
Monsieur Antoine BREINING (procuration à Monsieur Bernard MATTER),  
Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND (procuration à Monsieur Salah KOUSSA)
- Assistaient en outre : Monsieur Julien MATTEI (Directeur général / secrétaire de séance),  
Monsieur Vincent SCHAAF (Directeur du Pôle Patrimoine et Développement),  
Madame Elise DIETRICH (Directrice de l'Innovation et de la Qualité),  
Madame Morgane PAULEN (Responsable du développement immobilier) et  
Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

---

Le Bureau,  
Vu le rapport du Directeur général,  
Délibère :

**B/2025/074 :           Strasbourg - Allée Reuss : Construction d'environ 25 logements.  
Autorisation de programme**

Il est décidé :

1. D'autoriser le programme de travaux de construction de 25 logements locatifs financés en Droit Commun et en ANRU, sis Allée Reuss à Strasbourg.

Le prix de revient prévisionnel de l'opération, y compris les 25 places de stationnement et les frais annexes pour les 25 logements s'élève à 4 415 239,00 € TTC (TVA 5,50 % et 10 %), soit 2801,55 € TTC/m<sup>2</sup> SHAB et 176 609,52 € TTC/logement.

2. D'autoriser, Monsieur le Directeur général, à signer tout acte afférent

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,  
Julien MATTEI  
Pour extrait conforme