

Avis d'appel public à la concurrence

Pouvoir adjudicateur

NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
24, Route de l'Hôpital
CS 70128 67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Accès électronique à l'information (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : <http://www.achatpublic.com/>

COMMUNICATION :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse:
<http://www.achatpublic.com>

TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :

Organisme de droit public.

ACTIVITÉ PRINCIPALE :

Autre : Logement et équipements collectifs.

Objet :

Travaux de ventilation et de création d'une sous-station pour la production d'eau chaude sanitaire collective et remplacement des menuiseries extérieures pour un groupe d'immeuble dans le quartier de Cronembourg - Strasbourg

Numéro de la consultation : PA25/32

Lieu d'exécution :

1-3-5 Place de Haldembourg
1-3-5-7-9-11-13-15-17 Rue du champ de manoeuvre
2-4-6-14-16-18 Rue du Loess
9-7-5 Rue Jean Henri Vivien
220-222-224 Route de Mittelheusbergen
67000 Strasbourg

Code CPV principal : 45232460-4 Travaux d'installations sanitaires

45421132-8 Pose de fenêtres

42161000-5 Appareils de production d'eau chaude

Type de marché : Travaux.

Ce marché est divisé en lots : Non

Forme de marché : ordinaire. Le marché est dévolu à une seule entreprise (entreprise générale ou groupement représenté par le mandataire) qui en assure l'entière réalisation sous commande d'un marché unique.

Le recours à une entreprise générale est motivé par la nature des travaux et la nécessité d'une coordination technique renforcée. Le projet comporte des prestations fortement interdépendantes (gros œuvre, second œuvre, installations techniques, d'interventions en sites occupés) dont la réalisation simultanée est indispensable pour garantir la continuité des opérations et la maîtrise des délais, notamment sur la durée d'intervention chez les locataires. La désignation d'un interlocuteur unique permet : d'assurer une responsabilité globale en matière de qualité, sécurité et conformité réglementaire ; de réduire les risques liés aux interfaces entre lots ; d'optimiser la planification et la coordination des interventions. Ce choix contribue

à la sécurisation du calendrier, à la limitation des surcoûts et à la simplification administrative, tout en respectant les objectifs de performance et de qualité fixés par le maître d'ouvrage.

La mission d'interface locataires (MOUS) est assurée par l'entreprise générale titulaire (ou le groupement d'entreprises) ainsi que les missions OPC et EXE.

Durée du marché :

Le délai global prévu pour l'exécution de l'ensemble des prestations est de 16 mois (y compris période de préparation).

Variantes : Des variantes seront prises en considération : non

Prestations supplémentaires éventuelles : Des prestations supplémentaires éventuelles seront prises en compte : oui

Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :

Groupement conjoint avec mandataire solidaire

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :

Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix révisibles semestriellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours.

Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Critères d'attribution pour tous les lots:

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- Prix des prestations (60 %)
- Valeur technique (40 %)

Type de procédure :

Procédure adaptée ouverte soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : Oui

Date limite de réception des offres : 02/02/2026 à 12 H 00

Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :

Durée en mois : 6 (A compter de la date limite de réception des offres)

RENOUVELLEMENT

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation.

Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation.

Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière.

Les conditions de visites sont les suivantes :

La visite aura lieu le 12 janvier 2026 à 10h le RDV est donné devant l'entrée du 5 Rue de Haldembourg

Le certificat de visite attestant de la visite est à remettre avec le dossier d'offre.

En cas de questions posées lors de la visite, le représentant du pouvoir adjudicateur n'apportera pas de réponses. Les questions seront recensées et les réponses seront apportées sur achatpublic.com

Instance chargée des procédures de recours

Tribunal administratif de Strasbourg,
31, Avenue de la Paix
67000 STRASBOURG

Date d'envoi du présent avis: 22 décembre 2025

Le Directeur Général
Julien MATTEI