

Avis d'appel public à la concurrence

Pouvoir adjudicateur

NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
24 Route de l'Hôpital
CS 70128
67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Accès électronique à l'information (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : <http://www.achatpublic.com/>

COMMUNICATION :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <http://www.achatpublic.com>

TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :

Organisme de droit public

ACTIVITÉ PRINCIPALE :

Autre : Logement et équipements collectifs

Objet : Maîtrise d'œuvre pour la rénovation d'un local situé 3 place Albert 1er à Strasbourg

Numéro de la consultation : PA25/27

Code NUTS : FRF11

L'avis implique : Un marché public

Lieu d'exécution :

3 place Albert 1er 67000 Strasbourg

Code CPV principal :

Code principal	Description
71221000-3	Services d'architecte pour les bâtiments

Type de marché :

Maîtrise d'œuvre

Description succincte :

L'objet de la présente opération porte sur la prestation de maîtrise d'œuvre pour la rénovation d'un local associatif situé 3 place Albert 1er à Strasbourg

Ce marché est divisé en lots : non

Forme de marché : Marché ordinaire

Le coût prévisionnel des travaux est fixé à 314 000,00 € HT.

Missions de MOE : DIAG - AVP - PRO/DCE - ACT - EXE - DET - AOR - OPC - SSI - BIM

Durée du marché :

La durée prévisionnelle d'exécution des prestations est de 30 mois décomposée comme suit :

- 9 mois d'Etudes
- 9 mois Travaux
- 12 mois de Garantie de Parfait Achèvement

Variantes :

Des variantes seront prises en considération : Non.

Prestations supplémentaires éventuelles :

Des prestations supplémentaires éventuelles seront prises en compte : Non.

Tranche optionnelles : Non.

Information sur les fonds de l'Union européenne :

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :

Groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Les candidats devront être dotés des compétences suivantes :

- Architecture ;
- BET dont Structures, Fluides (génie climatique, ECS, Chauffage, VMC), Thermique (calculs énergétiques), Electricité (courants forts et courants faibles), Amiante, Acoustique, VRD ;
- Economiste de la construction ;
- Ordonnancement, Pilotage et Coordination ;
- SSI ;
- Compétences BIM Gestion.

L'architecte sera le mandataire.

Pour le mandataire, il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois :

- En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ;
- En qualité de membres de plusieurs groupements.

Les candidats autres que le mandataire pourront, le cas échéant, être membres de plusieurs groupements.

La prestation est réservée à une profession déterminée.

Architectes inscrits au tableau de l'ordre des architectes pour les architectes français ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85/384/CEE du 10.6.1985 (mandataire).

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :

L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat.

Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Prix révisables.

Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique :

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Critères d'attribution pour tous les lots :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- Montant des honoraires (40%)
- Valeur technique (60%)

Type de procédure :

La procédure de passation utilisée est : la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP) :

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : Oui

Date limite de réception des offres : 20/01/2026 à 12 H 00

Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :
150 jours (A compter de la date limite de réception des offres)

RENOUVELLEMENT :

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation.

Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation.

Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal administratif de Strasbourg
31 Avenue de la Paix
67000 STRASBOURG

Date d'envoi du présent avis : 16 décembre 2025

Le Directeur Général
M. Julien MATTEI