

## AVIS DE MARCHÉ

Directive 2014/24/UE

Le présent avis constitue un appel à la concurrence

### POUVOIR ADJUDICATEUR - NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg  
24, Route de l'Hôpital  
CS 70128 67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Accès électronique à l'information (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : <http://www.achatpublic.com/>

### COMMUNICATION :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse:  
<http://www.achatpublic.com>

### TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :

Organisme de droit public.

### ACTIVITÉ PRINCIPALE :

Autre : Logement et équipements collectifs.

### ETENDUE DU MARCHÉ :

Mandat de maîtrise d'ouvrage pour la construction neuve de 48 logements locatifs sociaux

Jardin des sources à Mittelhausbergen

Numéro de la consultation : AO25/17

**Code CPV principal** : 71541000 Services de gestion de projets de construction

75130000 Services d'appui aux pouvoirs publics

**Type de marché** : Service.

**Information sur les lots** : Ce marché est divisé en lots : Non

**Lieu d'exécution** : Code NUTS : FRF11

### Lieu(x) d'exécution :

Jardin des Sources

67206 Mittelhausbergen

### **Description des prestations :**

Forme de marché : ordinaire. Attribution d'un marché unique.

La présente consultation a pour objet un mandat de maîtrise d'ouvrage pour la construction neuve de 48 logements locatifs sociaux, Jardin des sources à Mittelhausbergen. Cette mission vise à confier la gestion opérationnelle du projet à un maître d'ouvrage délégué. Ophéa souhaite faire appel à un maître d'ouvrage délégué en confiant par contrat de mandat de maîtrise d'ouvrage à un mandataire, en son nom et pour son compte, de tout ou partie des attributions définies dans les documents de la consultation.

L'enveloppe prévisionnelle travaux de l'ensemble de l'opération est de 6 500 000 € HT.

**Critères d'attribution :**

- Prix : 40 %
- Valeur technique : 60 %

**Durée du marché :**

Le mandataire s'engage à mettre l'ouvrage à la disposition du maître d'ouvrage au plus tard à l'expiration du mois de février 2029.

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

**Variantes**

Des variantes seront prises en considération : non

Options : Non

**Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

**CONDITIONS DE PARTICIPATION**

**Conditions de participation :**

**Situation juridique, Capacité économique et financière, Capacité technique :**

Références requises mentionnées dans les documents de la consultation

**Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :**

Groupement conjoint avec mandataire solidaire

Cette consultation s'adresse à un candidat ou une équipe réunissant les compétences suivantes, en interne ou bien sous forme de cotraitants ou sous-traitants :

- Compétences techniques ;
- Compétences juridiques et administratives ;
- Compétences en gestion de projet ;
- Compétences financières ;
- Capacité de négociation et de communication.

Pour le mandataire il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois :

- En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ;
- En qualité de membres de plusieurs groupements.

**CONDITIONS LIEES AU MARCHÉ :**

**Conditions particulières d'exécution :**

Début d'exécution du marché à compter de la date de notification du contrat. Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix révisés annuellement.

Le mandataire sera remboursé des dépenses qu'il aura engagées au titre de sa mission.

Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Aucune clause de garantie financière prévue.

**Procédure**

Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique

**Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : Oui

**RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF :**

*Date limite de réception des offres ou des demandes de participation*

**15/01/2026 à 12 H 00**

*Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation : Français*

*Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :*

Durée en mois : 6 (A compter de la date limite de réception des offres)

**Renseignements complémentaires**

**RENOUVELLEMENT**

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

La candidature est présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr)), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée.

**PROCÉDURES DE RECOURS :**

*Instance chargée des procédures de recours*

Tribunal administratif de Strasbourg,

31, Avenue de la Paix

67000 STRASBOURG

DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS : 27 novembre 2025

AVIS EGALEMENT ENVOYÉ AU JOURNAL OFFICIEL DE L'UNION EUROPÉENNE le : 25 novembre 2025

Le Directeur Général

Julien MATTEI