

Avis d'appel public à la concurrence

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
24, Route de l'Hôpital CS 70128
67028 STRASBOURG.

Adresse internet: <http://www.ophea.fr/>

Adresse internet du profil d'acheteur: <http://www.achatpublic.com/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : <http://www.achatpublic.com/>

Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs.

Communication :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse :
<http://www.achatpublic.com/>

Objet du marché :

Construction de 35 logements, rue du Général Picquart à STRASBOURG
Numéro de la consultation : AO25/21

Lieu d'exécution :

Rue du Général Picquart
67000 Strasbourg

Code NUTS : FRF11.

L'avis implique : Un marché public . Forme de marché : ordinaire. Attribution d'un marché pour chaque lot.

Des prestations supplémentaires éventuelles seront-elles prises en compte : Non

Des variantes imposées seront-elles prises en compte : Non

Prestations divisées en lots : Oui.

Possibilité de présenter une offre pour tous les lots.

- 01 TERRASSEMENTS - AMENAGEMENTS EXTERIEURS - ESPACES VERTS
- 02 FONDATIONS SPECIALES
- 03 GROS ŒUVRE
- 04 ETANCHEITE
- 05A MENUISERIE EXTERIEURE PVC
- 05B MENUISERIE EXTERIEURE ALU
- 05C LOT OPTIONNEL MENUISERIE EXT BOIS

Ophéa se réserve la possibilité de notifier le lot 5C en fonction du résultat de l'appel d'offres d'un point de vue financier. Dans cette hypothèse le lot 5A sera déclaré sans suite.

- 06 ECHAFAUDAGES
- 07 VETURE PLAQUETTE TERRE CUITE - ISOLATION EXTERIEURE - PEINTURE EXTERIEURE
- 08 PLATRERIE - DOUBLAGE - FAUX PLAFONDS
- 09 MENUISERIE INTERIEURE BOIS
- 10 SERRURERIE
- 11 CHAPES
- 12 CARRELAGE - FAIENCES
- 13 REVETEMENT DE SOLS COLLES
- 14 PEINTURE INTERIEURE

- 15 NETTOYAGE
- 16 PORTE DE GARAGE
- 17 ASCENSEURS
- 18 SANITAIRE
- 19 CHAUFFAGE
- 20 VENTILATION
- 21 ELECTRICITE
- 22 RESEAUX EXTERIEURS

Le ou les lots suivants seront passés selon une procédure adaptée, conformément aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 2° du Code de la commande publique relatives aux petits-lots :

- Lot n° 05A: MENUISERIE EXTERIEURE PVC
- Lot n° 16: PORTE DE GARAGE
- Lot n° 17: ASCENSEURS
- Lot n° 18: SANITAIRE
- Lot n° 19: CHAUFFAGE
- Lot n° 20: VENTILATION

Durée du marché ou délai d'exécution :

Le délai global prévu pour l'exécution de l'ensemble des prestations est de 32 mois de travaux découpé comme suit :

- 2 mois de préparation du chantier
- 18 mois de travaux
- 12 mois de garantie de parfait achèvement

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :

Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix révisibles semestriellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours.

Conditions particulières d'exécution :

Certains lots comportent des conditions d'exécution à caractère social (obligation d'emploi de personnes en difficulté).

Situation juridique - références requises - Capacité économique et financière - Capacité technique :

Références requises mentionnées dans les documents de la consultation.

Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- Prix des prestations (60 %)
- Valeur technique (40 %)

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :
groupement conjoint avec mandataire solidaire

Type de procédure : Procédure adaptée.

Date limite de réception des offres : 14-01-2026 (12:00)

Délai de validité des offres : 6 mois à compter de la date limite de réception des offres.

Renseignements complémentaires :

La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation.

Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation.

Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal administratif de Strasbourg. 31, Avenue de la Paix , 67000 STRASBOURG

DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS : 27 novembre 2025

AVIS EGALEMENT ENVOYE AU JOURNAL OFFICIEL DE L'UNION EUROPEENNE le : 25 novembre 2025

Le Directeur Général
Julien MATTEI