

## AVIS D'ATTRIBUTION

Directive 2014/24/UE

### Pouvoirs adjudicateurs

#### NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg  
24, Route de l'Hôpital  
CS 70128  
67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

#### TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :

Organisme de droit public.

#### ACTIVITÉ PRINCIPALE :

Autre : Logement et équipements collectifs.

#### ETENDUE DU MARCHÉ:

Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et la résidentialisation de 99 logements Quartier Gare à STRASBOURG

Numéro de la consultation : AO25/02

Code CPV principal : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Type de marché : Service

**Information sur les lots** : Ce marché est divisé en lots : Non

**Lieu d'exécution** : Code NUTS : FRF11

#### Lieu(x) d'exécution :

1-3-5 RUE DE ROTHAU  
10 RUE DE MARLENHEIM  
67000 Strasbourg

#### *Description des prestations :*

Forme de marché : ordinaire. Attribution d'un marché unique.

Détail des éléments de mission confiés au maître d'œuvre : Mission de base (DIA, APS, APD, PRO DCE, ACT, EXE, DET, AOR) et missions complémentaires (OPC, BIM Gestion et MOS)

#### *Durée du marché :*

La durée prévisionnelle d'exécution des prestations est de 44 mois :

- 18 mois d'études
- 14 mois travaux
- 12 mois GPA

**Variantes** : Des variantes seront prises en considération : non

**Information sur les options** : Options : Non

#### *Critères d'attribution*

- Montant des honoraires : 40 %
- Présentation des intervenants : capacités, organisation et qualifications : 40%
- Note de synthèse : 20%

**Procédure**

Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

*Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)*

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : Oui

**Attribution des marchés**

Numéro du marché : 2025/035

Date de conclusion du marché: 08/07/2025

**Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 6

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: oui

**Nom et adresse des titulaires :**

URBANETIC  
104 RUE DE HOCHFELDEN  
67200 STRASBOURG

Montant du marché : 416 328,00 € HT

**Renseignements complémentaires**

Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis.

**PROCÉDURES DE RECOURS :**

Tribunal administratif de Strasbourg,  
31, Avenue de la Paix  
67000 STRASBOURG

Date d'envoi du présent avis: 13 octobre 2025

Le Directeur Général  
Julien MATTEI