

## AVIS D'ATTRIBUTION

Directive 2014/24/UE

### Pouvoirs adjudicateurs

#### NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg  
24, Route de l'Hôpital  
CS 70128  
67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

#### TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :

Organisme de droit public.

#### ACTIVITÉ PRINCIPALE :

Autre : Logement et équipements collectifs.

#### ETENDUE DU MARCHÉ:

Maîtrise d'œuvre pour la démolition préalable puis la construction de 11 logements locatifs sociaux au 6 rue de la Klebsau à Strasbourg.

Numéro de la consultation : AO25/08

Code CPV principal : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Type de marché : Service

Lieu d'exécution : Code NUTS: FRF11 Bas-Rhin

Le marché est décomposé en deux lots comme suit :

01 - MOE DEMOLITION ET PREPARATION DU SITE

02 - MOE CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

#### Description des prestations :

Forme de marché : ordinaire avec une tranche optionnelle pour le lot 02 : mission d'ordonnancement, pilotage et coordination du chantier (OPC).

#### Durée du marché :

- Lot 01 : Le délai global prévu pour l'exécution de l'ensemble des prestations est de 24 mois (y compris période de préparation et de Garanti de Parfait Achèvement).
- Lot 02 : Le délai global prévu pour l'exécution de l'ensemble des prestations est de 48 mois (y compris période de préparation et de Garanti de Parfait Achèvement).

**Variantes** : Des variantes seront prises en considération : non

**Information sur les options** : Options : Non

#### Critères d'attribution

Critères énoncés ci-dessous :

- Prix - Pondération : 30 %
- Valeur technique - Pondération : 70 %

## Procédure

Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

**Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : Oui

## Attribution des marchés

### LOT 01 - MOE DEMOLITION ET PREPARATION DU SITE

Numéro du marché : 2024/033

Date de conclusion du marché: 27/06/2025

#### Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues: 4

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

#### Nom et adresse des titulaires :

**SETUI SAS**

**65B RUE DE LA SEMM**

**68000 COLMAR**

Le titulaire est une PME: oui

**Montant du marché : 6 000,00 € HT**

### LOT 02 - MOE CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

Numéro du marché : 2024/034

Date de conclusion du marché: 27/06/2025

#### Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues: 4

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: oui

#### Nom et adresse des titulaires :

**CARRE D'ARCHITECTES (mandataire)**

**4 rue du Noyer**

**67000 STRASBOURG**

Le titulaire est une PME: oui

**GROUPE ECADE**

**17 rue des Cigognes,**

**67960 ENTZHEIM**

**ECONOMIE 2**

**Aéroparc 1**

**2 rue Pégase**

**67 960 ENTZHEIM**

**Itinéraires**

**Urbains et PaysagerS**

**Siège 12 rue des Faisans - 67 800 BISCHHEIM**

**Montant du marché : 132 816.50 € HT**

**Renseignements complémentaires**

Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis.

**PROCÉDURES DE RECOURS :**

Tribunal administratif de Strasbourg,  
31, Avenue de la Paix  
67000 STRASBOURG

**Date d'envoi du présent avis: 29 septembre 2025**

Le Directeur Général  
Julien MATTEI