

AVIS D'ATTRIBUTION
Directive 2014/24/UE

Pouvoirs adjudicateurs

NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
24, Route de l'Hôpital
CS 70128
67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :

Organisme de droit public.

ACTIVITÉ PRINCIPALE :

Autre : Logement et équipements collectifs.

ETENDUE DU MARCHE:

Maîtrise d'œuvre pour la démolition préalable puis la construction de 11 logements locatifs sociaux au 6 rue de la Klebsau à Strasbourg.

Numéro de la consultation : AO25/08

Code CPV principal : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Type de marché : Service

Lieu d'exécution : Code NUTS: FRF11 Bas-Rhin

Le marché est décomposé en deux lots comme suit :

01 - MOE DEMOLITION ET PREPARATION DU SITE

02 - MOE CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

Description des prestations :

Forme de marché : ordinaire avec une tranche optionnelle pour le lot 02 : mission d'ordonnancement, pilotage et coordination du chantier (OPC).

Durée du marché :

- Lot 01 : Le délai global prévu pour l'exécution de l'ensemble des prestations est de 24 mois (y compris période de préparation et de Garanti de Parfait Achèvement).
- Lot 02 : Le délai global prévu pour l'exécution de l'ensemble des prestations est de 48 mois (y compris période de préparation et de Garanti de Parfait Achèvement).

Variantes : Des variantes seront prises en considération : non

Information sur les options : Options : Non

Critères d'attribution

Critères énoncés ci-dessous :

- Prix - Pondération : 30 %
- Valeur technique - Pondération : 70 %

Procédure

Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : Oui

Attribution des marchés

LOT 01 - MOE DEMOLITION ET PREPARATION DU SITE

Numéro du marché : 2024/033

Date de conclusion du marché: 27/06/2025

Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues: 4

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

Nom et adresse des titulaires :

SETUI SAS
65B RUE DE LA SEMM
68000 COLMAR
Le titulaire est une PME: oui

Montant du marché : 6 000,00 € HT

LOT 02 - MOE CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

Numéro du marché : 2024/034

Date de conclusion du marché: 27/06/2025

Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues: 4

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: oui

Nom et adresse des titulaires :

CARRE D'ARCHITECTES (mandataire)
4 rue du Noyer
67000 STRASBOURG
Le titulaire est une PME: oui

GROUPE ECADE
17 rue des Cigognes,
67960 ENTZHEIM

ECONOMIE 2
Aéroparc 1
2 rue Pégase
67 960 ENTZHEIM

Itinéraires
Urbains et PaysagerS
Siège 12 rue des Faisans - 67 800 BISCHHEIM

Montant du marché : 132 816.50 € HT

Renseignements complémentaires

Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis.

PROCÉDURES DE RE COURS :

Tribunal administratif de Strasbourg,
31, Avenue de la Paix
67000 STRASBOURG

Date d'envoi du présent avis: 29 septembre 2025

Le Directeur Général
Julien MATTEI