

Membres	23
Présent(s)	17
En audio/visioconférence	1
Représenté(s)	3
Quorum	16

### SÉANCE DU 19 JUIN 2025

- Présents au siège :** Sous la Présidence de Monsieur Salah KOUSSA, Président du Conseil d'administration, Madame Chahrazad ALLAM, Monsieur Frédéric BERNHARD, Monsieur Modeste BONTE, Monsieur Antoine BREINING, Madame Suzanne BROLLY, Monsieur Abdelaziz CHOUKRI, Monsieur Gérard CONRAD, Monsieur Roland HARLAUX, Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND, Monsieur Céleste KREYER, Monsieur Dominique LEBLANC, Madame Geneviève MANKA, Monsieur Bernard MATTER, Madame Nadia MONKACHI, Monsieur Alexandre SCHNELL, Monsieur Laurent WALTER, Monsieur Sebastien EHRET (Représentant de la société EMHA) et Madame Emmanuelle SERRANO (In Extensio Audit Alsace - Commissaire aux comptes)
- Présents en visio :** Madame Lucette TISSERAND, Madame Myriam JEMLI (Représentante du personnel) et Madame Brigitte OFFNER (Commissaire du gouvernement DDT 67)
- Absents et excusés :** Monsieur Philippe BIES (procuration à Monsieur Antoine BREINING), Madame Anne BOUCARD, Madame Virginie JACOB (procuration à Madame Suzanne BROLLY), Madame Catherine JAEGLE (procuration à Monsieur Salah KOUSSA) et Monsieur Patrice SCHOEPPF
- Assistaient en outre :** Monsieur Julien MATTEI (Directeur général / Secrétaire de séance), Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général), Monsieur Vincent SCHAAF (Directeur du Pôle Patrimoine et Développement), Monsieur Pascal CHARPENTIER (Directeur du Pôle Gestion Locative), Madame Betty AUFSATZ (Directrice de la Gestion Locative), Monsieur Philippe LEGLIZE (Directeur de la Maintenance du Patrimoine), Madame Viviane EHRHARDT (Directrice des Finances, de la Comptabilité et du Contrôle de Gestion), Madame Stéphanie HOCHART (Directrice des Ressources Humaines), Madame Elise DIETRICH (Directrice de l'Innovation et de la Qualité), Madame Isabelle DAVID (Directrice de la Transformation Numérique) et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

---

Le Conseil d'administration,  
Vu le rapport du Directeur général,  
Vu la délibération D/B/2023/047,  
Vu la délibération D/CA/2025/018,  
Vu l'avis de France Domaine du 17 juin 2025,  
Délibère :

**CA/2025/020 : Strasbourg-Musau - rue Ampère / rue Rimbach : Acquisition de 24 logements et d'un local d'activité. Autorisation d'acquisition**

Il est décidé :

1. De retenir l'offre de Bouygues Immobilier, ou toute autre société qui s'y substituerait
2. D'autoriser l'acquisition auprès du promoteur Bouygues Immobilier, ou toute autre société qui s'y substituerait, d'un bien constitué de 24 logements, 24 places de stationnement et un local d'activité sis Rue Rimbach à Strasbourg, pour un prix d'acquisition total de **4 952 880,00 € HT**, qui se décompose comme suit :
  - Pour les logements en PLI y compris 24 places de stationnement : 1 609,23 m<sup>2</sup> SHAB x 3 000 € HT, soit **4 827 690,00 € HT (TVA 10 %)**
  - Pour le local d'activité : 96,30 m<sup>2</sup> SU x 1 300 € HT, soit **125 190,00 € HT (TVA 20 %)**

Les études étant en cours, sur une base de 1 705,53 m<sup>2</sup>, il est considéré comme acceptable une tolérance de +/- 5 % d'évolution de ces surfaces et d'adapter le prix en conséquence.

3. D'autoriser l'établissement de l'acte de vente définitif,
4. D'autoriser la prise en charge des frais inhérents à cette démarche dont les honoraires du notaire,
5. D'autoriser l'échelonnement du paiement du bien en fonction de l'avancement du chantier,
6. D'autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent.

Ce point de l'ordre du jour est adopté à l'unanimité

Le Directeur général,  
Julien MATTEI  
Pour extrait conforme