

Avis d'appel public à la concurrence

Directive 2014/24/UE

Le présent avis constitue un appel à la concurrence

Pouvoir adjudicateur

NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
24, Route de l'Hôpital
CS 70128 67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Accès électronique à l'information (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : <http://www.achatpublic.com/>

COMMUNICATION :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse:
<http://www.achatpublic.com>

TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :

Organisme de droit public.

ACTIVITÉ PRINCIPALE :

Autre : Logement et équipements collectifs.

Objet : Marché de Maîtrise d'œuvre pour la démolition préalable puis la construction de 9 logements locatifs sociaux

Numéro de la consultation : PA25/04

Code NUTS : FRF11.

L'avis implique : Un marché public

Lieu d'exécution :

31 avenue de Colmar
67100 STRASBOURG

Code CPV principal :

Code principal	Description
71221000-3	Services d'architecte pour les bâtiments

Type de marché : Maîtrise d'œuvre

Description succincte :

La présente consultation a pour objet les prestations intellectuelles de maîtrise d'œuvre pour la démolition préalable d'un bâtiment puis la construction de 9 logements collectifs locatifs sociaux, au 31 avenue de Colmar - 67000 STRASBOURG

Ce marché est divisé en lots : non

Forme de marché : Marché ordinaire

Le coût prévisionnel des travaux est de :

- Pour la démolition de l'immeuble existant : **100 000 €HT**
- Pour la construction de 9 logements : **835 000 €HT**

Ratio cout construction travaux neufs (*cis démolition*) : **2 150 € HT/m² SHAB**

Durée du marché :

La durée prévisionnelle d'exécution des prestations est de 48 mois décomposée comme suit :

- 12 mois d'Etudes
- 24 mois Travaux (dont démolition)
- 12 mois de Garantie de Parfait Achèvement

La date prévisionnelle de démarrage des travaux est prévue pour octobre 2026.

Variantes : Des variantes seront prises en considération : Non.

Prestations supplémentaires éventuelles : Des prestations supplémentaires éventuelles seront prises en compte : Non.

Tranche optionnelles : Non.

Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :

Groupement conjoint avec mandataire solidaire

Les candidats devront être dotés des compétences suivantes :

- BET démolition
- Architecture
- BET Structures, Fluides, VMC, Thermique, Acoustique, VRD, Electricité
- BET Environnemental
- Economie de la construction
- Ordonnancement, Pilotage et Coordination
- BIM Gestion

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :

Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours.

Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Critères d'attribution pour tous les lots:

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- Prix des prestations (40 %)
- Valeur technique (60 %)

Type de procédure :

La procédure de passation utilisée est : la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : Oui

Date limite de réception des offres : 30 /06/2025 à 12 H 00

Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :

Durée en mois : 6 (A compter de la date limite de réception des offres)

RENOUVELLEMENT

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation.

Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation.

Instance chargée des procédures de recours

Tribunal administratif de Strasbourg,

31, Avenue de la Paix

67000 STRASBOURG

Date d'envoi du présent avis: 28 mai 2025

Le Directeur Général
Julien MATTEI