

Annexe délibération n° D/B/2025/031

Constructions neuves

Localisation	Nombre de logements	Coût prévisionnel TTC	Coût au stade OS TTC	Coût définitif TTC
Ostwald-Ile des Pêcheurs - 1-3 rue des Chevesnes et 2-4 rue des Ablettes - Construction neuve de 36 logements	36	5 420 794 €	5 900 000 €	5 649 872,43 €
Bischheim - Rue Robert Kieffer - Acquisition et Amélioration de 8 logements	8	1 258 845 €	-	1 271 729,31 €

Acquisition en VEFA

Localisation	Nombre de logements	Coût prévisionnel TTC	Coût définitif TTC
Ostwald-Ile des Pêcheurs - 6-8-10-12 rue des Ablettes et 5 rue du Lindel - Acquisition de 48 logements en VEFA	48	7 492 629 €	7 819 820,51 €
Strasbourg-Neuhof - Les Muses Bat E - 22-24 rue de Bollwiller - Acquisition de 23 logements en VEFA	23	3 755 391 €	3 611 360,61 €
Strasbourg-Neudorf - Rue du Polygone - Acquisition de 12 logements en VEFA	12	1 473 956 €	1 412 592,08 €
Eckbolsheim - 12 Rue de Wolfisheim - Acquisition de 14 logements en VEFA	14	2 414 475 €	2 126 881,80 €
Strasbourg - Rue Himmerich - Acquisition de 14 logements en VEFA	14	2 329 287 €	2 235 260,49 €

Réhabilitations / résidentialisations

Localisation	Nombre de logements	Coût prévisionnel TTC	Coût au stade OS TTC	Coût définitif TTC
Strasbourg - cité Blum - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 rue Léon Blum - 2, 4, 6, 8, 10 rue de Flandre - 31, 33, 35, 37 rue Vauban - 90, 92, 94, 96, 98 avenue de la Forêt Noire - Réhabilitation et Résidentialisation de 230 logements.	230	8 325 000 €	14 949 249 €	15 863 803,07 €
Strasbourg-Neuhof - Cité Reuss - 2-4 rue Ingold, 14-16-18 rue du Reitenfeld, 53-55-57-59 rue de la Klebsau, 17-19-21-23-25-27-29-31 rue du Carré Malberg, 20-22 à 38-40-42 Allée Reuss, 2-4-6-8-10-12-14 rue du Marschallhof - Réhabilitation et Résidentialisation de 338 logements	338	12 844 000 €	28 550 000 €	30 434 652,35 €
Strasbourg - Cité Esplanade - 2 et 4 rue Nicosie - 5, 7 et 9 rue de Palerme - 6, 8, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24 et 26 rue de Milan - 57, 59, 61, 63, 65 et 67 rue du Jura - 2, 4, 6, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23 et 25 rue d'Istanbul - 2, 4 et 6 rue d'Ankara - Réhabilitation et Résidentialisation de 738 logements et 5 pavillons	743	26 748 000 €	51 564 634 €	51 828 803,62 €