Membres	7
Présent(s)	5
Audio/visioconférence	0
Représenté(s)	1
Quorum	5

SÉANCE DU 22 MAI 2025

Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA (Président du Conseil d'administration), Madame Chahrazad ALLAM, Monsieur Antoine BREINING, Madame Suzanne BROLLY et Monsieur Bernard MATTER

Excusées : Madame Anne BOUCARD et Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND (procuration à Monsieur Salah KOUSSA)

Assistaient en outre : Monsieur Julien MATTEI (Directeur général / secrétaire de séance), Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général), Monsieur Vincent SCHAAF (Directeur du Pôle Patrimoine et Développement), Madame Elise DIETRICH (Directrice de l'Innovation et de la Qualité) et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

Le Bureau,

Vu l'article 1042 du Code Général des Impôts

Vu l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation

Vu l'arrêté du 2 mars 1973 relatif aux opérations d'acquisition et de remise en état d'immeubles bâtis par les offices et sociétés anonymes d'habitation à loyer modéré

Vu l'avis de France domaine du 20 décembre 2024

Vu le rapport du Directeur général

Délibère :

B/2025/028 : Strasbourg : Rétrocession et acquisition de 9 immeubles appartenant à la Ville de Strasbourg au profit d'Ophéa

Il est décidé :

1. D'autoriser la rétrocession de 9 immeubles à la ville de Strasbourg pour un prix unitaire de 15,24 € soit un total de 137,16 €.

- 14 rue des Poules : section 31 n° 111 d'une contenance de 8,6 ares,
- 66 rue de Zurich : section 33 n° 71 d'une contenance de 1,07 are,
- 2 rue Fritz : section 34 n° 1 d'une contenance de 1,28 are,
- 2 rue d'Obernai : section 43 n° 86 d'une contenance de 8,46 ares,
- 57 Grand Rue : section 58 n° 113 d'une contenance de 1,99 are,
- 59 Grand Rue : section 58 n° 114 d'une contenance de 2,17 ares,

- 61 Grand Rue : section 58 n° 115 d'une contenance de 2,73 ares.
 - 73 Grand Rue : section 59 n° 65 d'une contenance de 1,29 are,
 - 85 Grand Rue : section 59 n° 71 d'une contenance de 1,7 are.
2. D'autoriser l'acquisition auprès de la Ville de Strasbourg de 9 immeubles selon les conditions particulières précisées dans le rapport au prix global de 2 385 000,00 € HT net vendeur et de placer cette acquisition par voie amiable sous le régime des dispositions de l'article 1042 du Code Général des Impôts,
- 14 rue des Poules : section 31 n° 111 d'une contenance de 8,6 ares,
 - 66 rue de Zurich : section 33 n° 71 d'une contenance de 1,07 are,
 - 2 rue Fritz : section 34 n° 1 d'une contenance de 1,28 are,
 - 2 rue d'Obernai : section 43 n° 86 d'une contenance de 8,46 ares,
 - 57 Grand Rue : section 58 n° 113 d'une contenance de 1,99 are,
 - 59 Grand Rue : section 58 n° 114 d'une contenance de 2,17 ares,
 - 61 Grand Rue : section 58 n° 115 d'une contenance de 2,73 ares.
 - 73 Grand Rue : section 59 n° 65 d'une contenance de 1,29 are,
 - 85 Grand Rue : section 59 n° 71 d'une contenance de 1,7 are.
3. D'autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent.

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,
Julien MATTEI
Pour extrait conforme