

Membres	7
Présent(s)	5
Audio/visioconférence	0
Représenté(s)	1
Quorum	5

SÉANCE DU 22 MAI 2025

Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA (Président du Conseil d'administration),
Madame Chahrazad ALLAM, Monsieur Antoine BREINING, Madame
Suzanne BROLLY et Monsieur Bernard MATTER

Excusées : Madame Anne BOUCARD et Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND
(procuration à Monsieur Salah KOUSSA)

Assistaient en outre : Monsieur Julien MATTEI (Directeur général / secrétaire de séance),
Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général), Monsieur
Vincent SCHAAF (Directeur du Pôle Patrimoine et Développement),
Madame Elise DIETRICH (Directrice de l'Innovation et de la Qualité) et
Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

Le Bureau,
Vu l'avis de France Domaine du 28 février 2025,
Vu le rapport du Directeur général,
Délibère :

**B/2025/025 : Strasbourg - 6 rue Riehl : Acquisition de 5 logements en VEFA.
Autorisation d'acquisition**

Il est décidé :

1. D'autoriser l'acquisition auprès du promoteur Nexxt-Immo, ou toute autre société qui s'y substituerait par une vente en l'état futur d'achèvement, de 5 logements diffus dans un immeuble de 13 logements, situé 6 rue Riehl à Strasbourg-Neuhof, comprenant 2 places de stationnement, pour un prix d'acquisition total de 473 016,00 € HT.

Les études étant en cours, sur une base de 197,09 m² SHAB, il est considéré comme acceptable une tolérance de +/- 5% d'évolution de cette surface et d'adapter le prix en conséquence.

2. D'autoriser l'établissement de l'acte de vente définitif,
3. D'autoriser la prise en charge des frais inhérents à cette démarche dont les honoraires du notaire,

4. D'autoriser l'échelonnement du paiement du bien en fonction de l'avancement du chantier,
5. D'autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,
Julien MATTEI
Pour extrait conforme