

Avis d'appel public à la concurrence
Directive 2014/24/UE
Le présent avis constitue un appel à la concurrence

Pouvoir adjudicateur

NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
24, Route de l'Hôpital
CS 70128 67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Accès électronique à l'information (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : <http://www.achatpublic.com/>

COMMUNICATION :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse:
<http://www.achatpublic.com>

TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :

Organisme de droit public.

ACTIVITÉ PRINCIPALE :

Autre : Logement et équipements collectifs.

Objet :

Marché de Maîtrise d'œuvre pour l'acquisition/amélioration d'environ 35 logements locatifs sociaux et 1 ERP

Numéro de la consultation : AO25/07

Lieu d'exécution :

Immeuble 21 rue de Berne à Strasbourg

Code CPV principal : 71221000-3 Service d'architecte pour les bâtiments

Type de marché : Service.

Description succincte :

Un marché de Maîtrise d'œuvre pour l'acquisition/amélioration d'environ 35 logements locatifs sociaux et 1 ERP - Immeuble 21 rue de Berne à Strasbourg

Ce marché est divisé en lots : non

Forme de marché : ordinaire

Durée du marché :

Le délai global prévu pour l'exécution de l'ensemble des prestations est de 48 mois (y compris période de préparation et de Garanti de Parfait Achèvement).

Variantes : Des variantes seront prises en considération : non

Prestations supplémentaires éventuelles : Des prestations supplémentaires éventuelles seront prises en compte : non

Tranche optionnelles : oui

Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :

Groupement conjoint avec mandataire solidaire

Cette consultation s'adresse à un architecte ou une équipe d'architectes réunissant les compétences suivantes, en interne ou bien sous forme de bureaux d'étude cotraitants ou sous-traitants :

- Architecte (mandataire)
- BET Structure
- BET Fluides et Thermique
- Economiste
- OPC
- Amiante
- Maitrise d'œuvre sociale
- BIM

Le mandataire du groupement sera l'architecte.

Pour le mandataire il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois :

- En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ;
- En qualité de membres de plusieurs groupements.

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :

Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix révisibles annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours.

Conditions particulières d'exécution :

Le marché comprend des conditions d'exécution à caractère social (obligation d'emploi de personnes en difficulté).

La prestation est réservée à une profession déterminée

Architectes : inscrits au tableau de l'ordre des architectes pour les architectes français ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85/384/CEE du 10 juin 1985 (mandataire)

Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Critères d'attribution pour tous les lots:

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- 1-Prix des prestations - Montant des honoraires 40.0 %
- 2-Présentation des intervenants : capacités, organisation et qualifications 30.0 %
- 3-Enveloppe financière du projet 15.0 %
- 4-Note de synthèse 15.0 %

Type de procédure :

Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : Oui

Date limite de réception des offres : 05/05/2025 à 12 H 00

Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :

Durée en mois : 6 (A compter de la date limite de réception des offres)

RENOUVELLEMENT

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation.

Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation.

Instance chargée des procédures de recours

Tribunal administratif de Strasbourg,

31, Avenue de la Paix

67000 STRASBOURG

Date d'envoi du présent avis: 04 avril 2025

Date d'envoi au Journal Officiel de l'Union Européenne : 07 avril 2025

Le Directeur Général
Julien MATTEI

