

Avis d'appel public à la concurrence
Directive 2014/24/UE
Le présent avis constitue un appel à la concurrence

Pouvoir adjudicateur

NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
24, Route de l'Hôpital
CS 70128 67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Accès électronique à l'information (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : <http://www.achatpublic.com/>

COMMUNICATION :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse:
<http://www.achatpublic.com>

TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :

Organisme de droit public.

ACTIVITÉ PRINCIPALE :

Autre : Logement et équipements collectifs.

Objet :

Maîtrise d'œuvre pour la démolition préalable puis la construction de 11 logements locatifs sociaux au 6 rue de la Klebsau à Strasbourg.

Numéro de la consultation : AO25/08

Lieu d'exécution :

6 rue de la Klebsau.
STRASBOURG

Code CPV principal : 71221000-3 Service d'architecte pour les bâtiments

Type de marché : Service.

Description succincte :

La présente consultation a pour objet les prestations intellectuelles de Maîtrise d'œuvre pour la démolition préalable puis la construction de 11 logements locatifs sociaux au 6 rue de la Klebsau à Strasbourg.

Ce marché est divisé en lots : oui

Forme de marché : ordinaire avec une tranche optionnelle pour le lot 02 : mission d'ordonnancement, pilotage et coordination du chantier (OPC).

Le marché est décomposé en deux lots comme suit :

01 - MOE DEMOLITION ET PREPARATION DU SITE

02 - MOE CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

Durée du marché :

Lot 01 :

Le délai global prévu pour l'exécution de l'ensemble des prestations est de 24 mois (y compris période de préparation et de Garanti de Parfait Achèvement).

Lot 02 :

Le délai global prévu pour l'exécution de l'ensemble des prestations est de 48 mois (y compris période de préparation et de Garanti de Parfait Achèvement).

Variantes : Des variantes seront prises en considération : non

Prestations supplémentaires éventuelles : Des prestations supplémentaires éventuelles seront prises en compte : non

Tranche optionnelles : oui

Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :

Pour le lot 01 :

Aucune forme n'est demandée

Pour le lot 02 :

Groupement conjoint avec mandataire solidaire

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :

Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix révisibles annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours.

Conditions particulières d'exécution :

Le marché comprend des conditions d'exécution à caractère social (obligation d'emploi de personnes en difficulté).

Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Critères d'attribution pour tous les lots:

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- Prix des prestations (30 %)
- Valeur technique (70 %)

Type de procédure :

Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : Oui

Date limite de réception des offres : 22/04/2025 à 12 H 00

Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :

Durée en mois : 6 (A compter de la date limite de réception des offres)

RENOUVELLEMENT

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation.

Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation.

Pour le Lot 01 :

Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière.

Les conditions de visites sont les suivantes :

Pour le Lot 01 uniquement :

La visite aura lieu le 8 avril 2025 à 14h le RDV est au 6 rue de la Klebsau à 67000 Strasbourg.

Le certificat de visite attestant de la visite est à remettre avec le dossier d'offre.

En cas de questions posées lors de la visite, le représentant du pouvoir adjudicateur n'apportera pas de réponses. Les questions seront recensées et les réponses seront apportées sur achatpublic.com

Instance chargée des procédures de recours

Tribunal administratif de Strasbourg,
31, Avenue de la Paix
67000 STRASBOURG

Date d'envoi du présent avis: 19 mars 2025

Date d'envoi au Journal Officiel de l'Union Européenne : 19 mars 2025

Le Directeur Général
Julien MATTEI

