

## Avis d'appel public à la concurrence

Directive 2014/24/UE

Le présent avis constitue un appel à la concurrence

### Pouvoir adjudicateur

#### NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg  
24, Route de l'Hôpital  
CS 70128 67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Accès électronique à l'information (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : <http://www.achatpublic.com/>

#### COMMUNICATION :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse:  
<http://www.achatpublic.com>

#### TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :

Organisme de droit public.

#### ACTIVITÉ PRINCIPALE :

Autre : Logement et équipements collectifs.

#### Objet :

Réhabilitation de 536 logements dans le quartier de la Musau à STRASBOURG

Numéro de la consultation : AO25/01

#### Lieu d'exécution :

21-23-25-29-31-33 rue Ampère  
30-32-38-40-42 rue de Wattwiller  
STRASBOURG

*Code CPV principal* : 45454000 Travaux de restructuration

*Type de marché* : Travaux.

#### Description succincte :

La présente consultation a pour objet des travaux de réhabilitation de 536 logements dans le quartier de la Musau à STRASBOURG

Ce marché est divisé en lots : Non

Forme de marché : ordinaire. Le marché est dévolu à une seule entreprise (entreprise générale ou groupement représenté par le mandataire) qui en assure l'entière réalisation sous commande d'un marché unique.

La dévolution à une seule entreprise est justifiée en raison des difficultés techniques de l'opération. En effet, il est question d'une réhabilitation d'ampleur, en site occupé, sur un quartier urbain dense. Il est prévu, de connecter les bâtiments et logements au chauffage urbain en lieu et place de la desserte au gaz, de réhabiliter les communs, d'isoler les toitures et de remplacement dans les logements de l'ensemble des menuiseries. Par ailleurs, ce périmètre travaux est à coupler avec une présence d'amiante, à gérer dans ce contexte de cohabitation mais en totale sécurité pour tous.

De plus en raison de la complexité de la réhabilitation et de la présence d'amiante, il est nécessaire que l'entreprise prenne en charge la conception en phase EXE. Le recours à une entreprise générale garantit une

coordination efficace des différents intervenants et permet une synthèse optimale des travaux, ce qui est indispensable pour la bonne gestion du chantier.

La mission d'ordonnancement, pilotage et coordination du chantier (OPC), la mission d'interface locataires (MOS) et la mission EXE sont assurées par l'entreprise générale titulaire (ou le groupement d'entreprises).

Pour une parfaite lisibilité le marché est décomposé en 13 lots techniques comme suit :

- 01 - DESAMIANTAGE
- 02 - TRANSFORMATION - GROS OEUVRE
- 03 - ECHAFAUDAGES
- 04 - ETANCHEITE
- 05- MENUISERIE EXTERIEURE PVC
- 06 - SERRURERIE
- 07 - REFECTION ISOLATION EXTERIEURE
- 08 - PLATRERIE - ISOLATION - FAUX PLAFONDS
- 09 - MENUISERIE BOIS
- 10 - PEINTURE
- 11 - AMENAGEMENT EXTERIEUR
- 12 - CHAUFFAGE / VENTILATION / ELECTRICITE
- 13 - RESEAUX ENTERRES SOUS STATION PRIMAIRE

***Durée du marché :***

Le délai global prévu pour l'exécution de l'ensemble des prestations est de 24 mois (y compris période de préparation).

***Variantes :*** Des variantes seront prises en considération : non

***Prestations supplémentaires éventuelles :*** Des prestations supplémentaires éventuelles seront prises en compte : oui

***Information sur les fonds de l'Union européenne***

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

***Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :***

Groupement conjoint avec mandataire solidaire

***Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :***

Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix révisibles semestriellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours.

***Conditions particulières d'exécution :***

Le marché comprend des conditions d'exécution à caractère social (obligation d'emploi de personnes en difficulté).

***Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique***

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

***Critères d'attribution pour tous les lots:***

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- Prix des prestations ( 40 % )
- Valeur technique ( 60 % )

***Type de procédure :***

Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

***Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)***

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : Oui

***Date limite de réception des offres : 31/03/2025 à 12 H 00***

***Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :***

Durée en mois : 6 (A compter de la date limite de réception des offres)

**RENOUVELLEMENT**

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr)), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation.

Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation.

Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière.

Les conditions de visites sont les suivantes :

La visite aura lieu le 7 mars 2025 à 9h le RDV est donné devant l'entrée du n°23, rue Ampère à 67000 Strasbourg  
Le certificat de visite attestant de la visite est à remettre avec le dossier d'offre.

En cas de questions posées lors de la visite, le représentant du pouvoir adjudicateur n'apportera pas de réponses. Les questions seront recensées et les réponses seront apportées sur [achatpublic.com](http://achatpublic.com)

**Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal administratif de Strasbourg,

31, Avenue de la Paix

67000 STRASBOURG

***Date d'envoi du présent avis: 26 février 2025***

***Date d'envoi au Journal Officiel de l'Union Européenne : 25 février 2025***

Le Directeur Général  
Julien MATTEI