

Membres	7
Présent(s)	5
Audio/visioconférence	0
Représenté(s)	0
Quorum	5

### SÉANCE DU 21 MARS 2024

Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA (Président du Conseil d'administration), Madame Chahrazad ALLAM, Madame Anne BOUCARD, Monsieur Antoine BREINING et Monsieur Bernard MATTER

Assistaient en outre : Monsieur Julien MATTEI (Directeur général), Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général), Monsieur Vincent SCHAAF (Directeur du Pôle Patrimoine et Développement), Madame Hélène THOUVIOT (Directrice du Développement et de l'Investissement) et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

Absents et excusés : Madame Suzanne BROLLY et Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND

---

Le Bureau,  
Vu le rapport du Directeur général,  
Vu l'avis de France Domaine du 28 février 2024,  
Délibère :

**B/2024/008 : Oberschaeffolsheim - 6 rue du Notariat : Vente en l'état futur d'achèvement de 7 logements. Communication de l'avis de France Domaine.**

Il est décidé :

1. D'autoriser l'acquisition auprès du promoteur STRADIM, ou toute autre société qui s'y substituerait par une vente en l'état futur d'achèvement, d'un bien constitué de 7 logements, 6 rue du Notariat à Oberschaeffolsheim - programme « Villas Flora », comprenant 7 places de stationnement en sous-sol et en extérieur pour un prix d'acquisition total de 997 457,50 € HT.

Les études étant en cours sur une base de 424,45 m<sup>2</sup> habitables, il est considéré comme acceptable une tolérance de + 5 % d'évolution de cette surface et d'adapter le prix en conséquence.

2. D'autoriser l'établissement de l'acte de vente définitif,

3. D'autoriser la prise en charge des frais inhérents à cette démarche dont les honoraires du notaire,
4. D'autoriser l'échelonnement du paiement du bien en fonction de l'avancement du chantier,
5. D'autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,  
Julien MATTEI  
Pour extrait conforme