

## AVIS D'ATTRIBUTION

### Pouvoir adjudicateur

#### NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg  
24, Route de l'Hôpital  
CS 70128  
67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Accès électronique à l'information (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

### Objet

Marché global de performance pour la réhabilitation de 396 logements et locaux d'activité - Quartier du Port du Rhin à Strasbourg

Numéro de référence: AO22/15

**Code CPV principal** : 45454000 Travaux de restructuration

Description supplémentaire :

71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Type de marché** : Travaux.

#### **Description:**

Le marché global de performance se décompose en phases :

- Phase 1 du marché : PHASE CONCEPTION
  - études d'avant-projet définitif et les procédures administratives ;
  - études de projet ;
  - études d'exécution et de synthèse ;
  - préparation de chantier ;
  - études et démarches liées à l'exploitation-maintenance
- Phase 2 du marché : PHASE REALISATION
  - exécution du programme de travaux ;
  - direction de l'exécution du contrat de travaux ;
  - assistance apportée lors des opérations de réception ;
  - ordonnancement, le pilotage, la coordination ;
  - suivi de la GPA : levée des réserves, reprise et correction d'éventuels désordres postérieurs à la réception.
- Phase 3 du marché : PHASE EXPLOITATION-MAINTENANCE
  - Mise en service, réglages et paramétrages des installations pour garantir les performances demandées au programme ;
  - Suivi des performances pour les éléments du bâti et les systèmes hors CVC ;
  - Entretien, maintenance et renouvellement des équipements pour les systèmes de CVC ;
  - Mise en place du dispositif de suivi et d'évaluation des consommations ;
  - Evaluation et analyse des performances énergétiques et de l'impact de l'opération sur le confort et les charges énergétiques des locataires ;
  - Mise en place d'actions de sensibilisation des usagers.

Les prestations d'exploitation maintenance sont les suivantes :

Prestations P2 - Prestations P3 - Sensibilisation des occupants

**Lieu d'exécution** : Strasbourg Port du Rhin

Code NUTS : FRF11

**Valeur totale estimée**

**Information sur les lots** :

Ce marché est divisé en lots : Non

#### **Critères d'attribution** :

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

#### **Durée du marché**

La durée maximale totale du contrat est de 72 mois.

## **Procédure**

Marché global de performance selon les dispositions de l'article L2171-3 du Code de la Commande Publique, passé suite à une procédure de dialogue compétitif selon les dispositions des articles L2124-4, R2124-5 et R2124-3-3°, R2161-24 à R2161-31, R2171-16-1°, R2172-2-1° du Code de la Commande Publique.

## **Attribution du marché**

Marché n°: 2024/017

Un marché/lot est attribué: oui

Date de conclusion du marché: 04/03/2024

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: oui

## **Equipe retenue :**

Mandataire / entreprise générale : Bouygues Bâtiment Nord-Est

Architecte : Drlw architectes

BET Amiante et Plomb : Amium Conseil

BET TCE : BOUYGUES BATIMENT NORD EST

BET structure : Elithis Solutions

BET fluides et thermique : Elithis Solutions

BET électricité : Elithis Solutions

BET SSI : Elithis Solutions

BET acoustique : Elithis Solutions

Economiste de la construction : Bouygues Bâtiment Nord-Est

OPC : Bouygues Bâtiment Nord-Est

Pilote social : Bouygues Bâtiment Nord-Est

BIM : Elithis Solutions

Economie circulaire : ELAN

Exploitation/Maintenance : ej énergies

Paysagiste : MOKA

BET commissionnement : ADVENIO

Pour un montant HT de 17 179 622,87 € incluant :

La variante obligatoire n° 1 : Durée réduite de l'exploitation-maintenance : 3 ans

La variante obligatoire n° 4 : Portage des CEE par le candidat

Les variantes libres suivantes :

N° 4 : Infiltration des EP à 100% sur la parcelle

N° 8 : Remplacement des menuiseries extérieures des parties communes

N° 9 : Traitement des locaux d'activités - Mise en accessibilité

N° 15 : Mise en place d'abris poubelles à la place de collecte des OM enterrées

N° 16 : Simplification des prestations d'embellissement des halls

## **Renseignements complémentaires**

Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis.

## **PROCÉDURES DE RECOURS :**

Tribunal administratif de Strasbourg,

31, Avenue de la Paix

67000 STRASBOURG

Date d'envoi du présent avis : 20/03/2024

Le Directeur Général  
Julien MATTEI