

### Avis d'appel public à la concurrence

Directive 2014/24/UE

Le présent avis constitue un appel à la concurrence

#### Pouvoir adjudicateur

##### NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

24, Route de l'Hôpital

CS 70128 67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Accès électronique à l'information (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : <http://www.achatpublic.com/>

##### COMMUNICATION :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse:

<http://www.achatpublic.com>

##### TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :

Organisme de droit public.

##### ACTIVITÉ PRINCIPALE :

Autre : Logement et équipements collectifs.

##### Objet

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour les phases préparatoires et le suivi d'un marché en conception réalisation - Secteurs Hautefort-Marschallhof à Strasbourg Neuhof

Numéro de référence: AO24/08

**Code CPV principal** : 72224000 Services de conseil en gestion de projet

Type de marché : Services

##### *Description succincte :*

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour un marché de conception-réalisation passé selon la procédure avec négociation

Le marché comporte une tranche ferme et deux tranches optionnelles

Lieu d'exécution : Code NUTS: FRF11 Bas-Rhin

Ce marché est divisé en lots : Non

##### *Description des prestations :*

Prestations réparties en 3 tranches (1 tranche ferme et 2 tranches optionnelles)

###### Tranche ferme :

- Requalification et résidentialisation de 586 logements et création de 7 logements (4 phases) :

Phase 1 : Etudes préalables à la programmation

Phase 2 : Définition du programme fonctionnel et performanciel

Phase 3 : Assistance du maître d'ouvrage pour la préparation et la passation du marché de conception réalisation selon la procédure avec négociation, jusqu'à la notification du marché

Phase 4 : Assistance et suivi d'exécution du marché de conception réalisation

- Requalification et résidentialisation de 48 logements (3 rue de Hautefort) :  
Phase 1 : Etudes préalables à la programmation

Requalification et résidentialisation de 42 logements (8 rue Ingold) :  
Phase 1 : Etudes préalables à la programmation

Tranche optionnelle 01 :

- Requalification et résidentialisation de 48 logements (3 rue de Hautefort)  
Phase 2 : Définition du programme fonctionnel et performanciel  
Phase 3 : Assistance du maître d'ouvrage pour la préparation et la passation du marché de conception réalisation selon la procédure avec négociation, jusqu'à la notification du marché  
Phase 4 : Assistance et suivi d'exécution du marché de conception réalisation

Tranche optionnelle 02 :

- Requalification et résidentialisation de 48 logements (3 rue de Hautefort)  
Phase 2 : Définition du programme fonctionnel et performanciel  
Phase 3 : Assistance du maître d'ouvrage pour la préparation et la passation du marché de conception réalisation selon la procédure avec négociation, jusqu'à la notification du marché  
Phase 4 : Assistance et suivi d'exécution du marché de conception réalisation

***Critères d'attribution :***

Critère de qualité :

Valeur technique : 60%

Prix des prestations : 40 %

***Durée du marché :*** Durée en mois : 57

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

Des variantes seront prises en considération : non

***Information sur les options :*** Options : Non

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

***Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :***

Début d'exécution du marché à compter de la date de notification du contrat. L'exécution des prestations des tranches optionnelles démarre à compter de la date fixée par l'ordre de service. Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Les prix sont révisés annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Aucune clause de garantie financière prévue.

***Conditions de participation :***

Situation juridique, Capacité économique et financière, Capacité technique :

Références requises mentionnées dans les documents de la consultation

***Conditions particulières d'exécution :***

En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur. Le contrat comporte une clause d'insertion sociale.

***Type de procédure :***

Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP) : Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

***Date limite de réception des offres :***

30-04-2024 (12:00)

***Délai de validité des offres :***

5 mois à compter de la date limite de réception des offres.

***Renseignements complémentaires :***

La candidature est présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr)), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME).

La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Elle est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation.

***Procédures de recours :***

***Instance chargée des procédures de recours***

Tribunal administratif de Strasbourg,  
31, Avenue de la Paix  
67000 Strasbourg

**Date d'envoi du présent avis: 27 mars 2024**

**Date d'envoi au Journal Officiel de l'Union Européenne : 26 mars 2024**

Le Directeur Général  
Julien MATTEI