

Membres	7
Présent(s)	3
Audio/visioconférence	4
Représenté(s)	0
Quorum	5

### SÉANCE DU 22 FEVRIER 2024

Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA (Président du Conseil d'administration),  
Monsieur Antoine BREINING et Monsieur Bernard MATTER

Présents en visio : Madame Chahrazad ALLAM, Madame Anne BOUCARD, Madame Suzanne  
BROLLY et Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND

Assistaient en outre : Monsieur Julien MATTEI (Directeur général), Monsieur Jean-Baptiste  
MALINGRE (Secrétaire général), Monsieur Pascal CHARPENTIER  
(Directeur du Pôle Gestion Locative), Monsieur Vincent SCHAAF  
(Directeur du Pôle Patrimoine et Développement), Madame Hélène  
THOUVIOT (Directrice du Développement et de l'Investissement) et  
Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

---

Le Bureau,  
Vu le rapport du Directeur général  
Délibère :

**B/2024/002 : Oberschaeffolsheim - 6 rue du Notariat - « Villas Flora » : Vente en l'état futur d'achèvement de 7 logements. Autorisation d'acquisition**

Il est décidé :

1. D'autoriser l'acquisition auprès du promoteur STRADIM, ou toute autre société qui s'y substituerait par une vente en l'état futur d'achèvement, d'un bien constitué de 7 logements, 6 rue du Notariat à Oberschaeffolsheim - programme « Villas Flora », comprenant 7 places de stationnement en sous-sol et en extérieur pour un prix d'acquisition total de 997 457,50 € HT.

Les études étant en cours sur une base de 424,45 m<sup>2</sup> habitables, il est considéré comme acceptable une tolérance de + 5 % d'évolution de cette surface et d'adapter le prix en conséquence.

2. D'autoriser l'établissement de l'acte de vente définitif,

3. D'autoriser la prise en charge des frais inhérents à cette démarche dont les honoraires du notaire,
4. D'autoriser l'échelonnement du paiement du bien en fonction de l'avancement du chantier,
5. D'autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,  
Julien MATTEI  
Pour extrait conforme