REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU BAS-RHIN

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE L'EUROMETROPOLE DE STRASBOURG

E X T R A I T

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE
DE Ophéa EUROMÉTROPOLE HABITAT STRASBOURG

Membres	7
Présent(s)	7
Audio/visioconférence	0
Représenté(s)	0
Quorum	5

SÉANCE DU 19 DECEMBRE 2023

Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA (Président du Conseil d'administration), Madame Chahrazad ALLAM, Madame Anne BOUCARD, Monsieur Antoine BREINING, Madame Suzanne BROLLY, Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND et Monsieur Bernard MATTER

Assistaient en outre : Monsieur Julien MATTEI (Directeur général), Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général) et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

Le Bureau,
Vu l'article L 421-1 du Code de la Construction et de l'Habitation,
Vu l'article R 2124-3 du Code de la Commande publique ;
Vu le rapport du Directeur général,
Délibère :

B/2023/047 : **Strasbourg-Musau - rue Ampère : Autorisation de principe pour le lancement d'une consultation de promoteurs et acquisition de logements locatifs intermédiaires**

Il est décidé :

1. D'autoriser le principe de céder une emprise foncière d'environ 25 ares à détacher de la parcelle cadastrée section HT n° 199 d'une surface d'environ 6 hectares, sis à l'angle de la rue Rimbach et la rue Ampère - quartier de la Musau, en vue d'y développer une opération de construction d'environ 50 logements, en accession libre privée et en LLI.

2. D'autoriser le lancement d'une consultation de promoteurs, par voie de mise en concurrence avec procédure de négociation, eu égard à la démarche d'innovation et à la complexité des enjeux urbains, permettant la sélection d'un promoteur qui acquerra les emprises foncières nécessaires et sera titulaire d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI) avec Ophéa.

3. D’autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent.

Ce point de l’ordre du jour a été adopté à l’unanimité.

Le Directeur général,
Julien MATTEI
Pour extrait conforme

Accusé de réception en préfecture
067-276700028-20231219-OPHEA_DB23_047-DE
Date de télétransmission : 03/01/2024
Date de réception préfecture : 03/01/2024