

Avis d'attribution
Directive 2014/24/UE

Pouvoir adjudicateur

NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
24, Route de l'Hôpital
CS 70128
67028 STRASBOURG
Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Objet

Location, entretien et télérelève de répartiteurs de frais de chauffage sur le patrimoine d'Ophéa
Numéro de la consultation : AO23/18

Code CPV principal :

Mots descripteurs : Service de lecture de compteurs.

Descripteur principal : 65500000

Type de marché : Services.

Lieu d'exécution : Code NUTS: FRF11 Bas-Rhin

Information sur les lots

Ce marché est divisé en lots: non

Type de procédure

Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

Description des prestations :

La prestation correspond à la fourniture et pose de 69 354 répartiteurs de frais de chauffage.

L'objet principal du contrat est :

- Le renouvellement de répartiteurs de frais de chauffage ;
- L'entretien et la relève de répartiteurs de frais de chauffage ;
- La conception, la mise en œuvre et la maintenance d'un système de télérelève ;
- La mise à disposition d'un portail Gestionnaire et d'un portail Locataire ;
- La répartition des charges de chauffage valorisée en euros.
- La remise d'une note d'information annuelle par locataire de sa consommation de chauffage tel que prévu par le décret du 20 juillet 2020 et à l'arrêté du 24 juillet 2020

Les différentes étapes du contrat seront les suivantes :

- Etape 1 : Début du contrat au 1er janvier 2024
- Etape 2 : Du 1er avril au 30 septembre 2024 ; le Titulaire effectuera la pose des répartiteurs de frais de chauffage.
- Etape 3 : Du 1er octobre 2024 au 31 décembre 2033, le TITULAIRE gère 100% des répartiteurs en Location - Entretien - Relève.
- Etape 4 : Du 1er janvier 2033 au 31 décembre 2034 ; le TITULAIRE entrant dépose les répartiteurs du TITULAIRE sortant.

Durée du marché :

Durée en mois : 120

La durée du marché est justifiée par les impératifs d'amortissement des compteurs.

Critères d'attribution :

Valeur technique: 60%

Prix des prestations : 40%

Attribution du marché :

Marché n°: 2023/214

Date de conclusion du marché: 15/12/23

Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues: 3

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

Nom et adresse du titulaire

OCEA SMART BUILDING

17 rue de Copenhague

BP 50015

67013 STRASBOURG

Le titulaire est une PME: non

Pour un montant de 2 912 882,40 € HT pour la partie forfaitaire sur 10 ans et 10 253,60 € HT (montant indicatif prévisionnel du DQE)

Renseignements complémentaires

Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis.

PROCÉDURES DE RECOURS :

Instance chargée des procédures de recours

Tribunal administratif de Strasbourg

31, Avenue de la Paix

67000 STRASBOURG

Date d'envoi du présent avis: 17/01/2024

Le Directeur Général
Julien MATTEI