

**Avis d'attribution de marché**  
Directive 2014/24/UE

**Pouvoir adjudicateur**

**NOM ET ADRESSES :**

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg  
24, Route de l'Hôpital CS 70128  
67028 STRASBOURG ,  
Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

**Objet**

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour un marché global de performance - Réhabilitation et résidentialisation de 379 logements et la démolition de 150 logements - Frange Schongauer  
Numéro de référence: AO23/11  
Code CPV principal : 72224000 Services de conseil en gestion de projet  
Type de marché : Services

**Description succincte:**

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour les phases préparatoires et le suivi d'un marché global de performance dans le cadre d'une réhabilitation et de résidentialisation de 379 logements et la démolition de 150 logements - Frange Schongauer - Strasbourg Elsau - Reconsultation  
Le présent marché a fait l'objet d'une première consultation en janvier 2023 (Numéro de l'avis au JO série S: 2023/S 017-045748). La consultation a été déclarée sans suite en mai 2023 en raison de la nécessité de redéfinir le périmètre et les besoins de l'opération.  
Information sur les lots : Ce marché est divisé en lots: non

Code NUTS: FRF11 Bas-Rhin

Attribution d'un marché unique.

La présente consultation comprend une tranche ferme et deux tranches optionnelles :

- Tranche ferme Phases préparatoires, la conduite du dialogue compétitif et le suivi de l'exécution du marché pour les 379 logements à réhabiliter et résidentialiser Réponse et suivi à l'appel à projets ADEME - démarche économie circulaire (phases 1 à 4)
- Tranche optionnelle n° 1 - Intégration de la démolition des 150 logements dans le Marché Global de Performance (phases 1 à 4)
- Tranche optionnelle n° 2 - Assistance et le suivi de l'exploitation maintenance du Marché Global de Performance pour la réhabilitation-résidentialisation de 379 logements (phase 5)

Les prestations sont réparties en 5 phases définies comme suit :

Phase 1 - Etudes préalables à la programmation

Phase 2 - Définition du programme fonctionnel et performanciel

Phase 3 - Assistance du maître d'ouvrage pour la préparation et la conduite du dialogue compétitif, jusqu'à la notification du marché global de performance au groupement attributaire

Phase 4 - Assistance et suivi d'exécution du marché global de performance

Phase 5 - Assistance et suivi de l'exploitation maintenance

**Critères d'attribution**

Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 60%

Prix - Pondération: 40%

Information sur les options : Options: non

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

Informations complémentaires : La durée du contrat est une durée prévisionnelle.

#### **Procédure**

**Type de procédure :** Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics :Oui

#### **Attribution du marché**

**Marché n°: 2023/103**

Intitulé: Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour un marché global de performance - Réhabilitation et résidentialisation de 379 logements et la démolition de 150 logements - Frange Schongauer

Un marché/lot est attribué: oui

Date de conclusion du marché: 18/10/2023

#### **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 3

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: OUI

#### **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: S2E-IC

Ville: STRASBOURG

Code NUTS: FRF11 Bas-Rhin

Le titulaire est une PME: oui

#### **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: EGIRA

Ville: Buswiller

Code NUTS: FRF11 Bas-Rhin

Le titulaire est une PME: oui

Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)

Valeur totale du marché/du lot: 299 485.00 €

#### **Renseignements complémentaires**

Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis.

#### **PROCÉDURES DE RECOURS :**

Tribunal administratif de Strasbourg, 31, Avenue de la Paix , 67000 STRASBOURG

**DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS : 14/11/2023**

Le Directeur Général  
Julien MATTEI