

**Avis d'attribution de marché**  
Directive 2014/24/UE

**Pouvoir adjudicateur**

**NOM ET ADRESSES :**

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg  
24, Route de l'Hôpital  
CS 70128  
67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Accès électronique à l'information (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : <http://www.achatpublic.com/>

**NOM ET ADRESSES :**

FOYER MODERNE DE SCHILTIGHEIM  
45 route du Général De Gaulle  
67300 SCHILTIGHEIM

Adresse internet : <https://www.foyer-moderne.com/>

**Informations sur la passation conjointe de marchés :** Le marché fait l'objet d'une procédure conjointe. OPHEA agit en tant que coordonnateur du groupement de commande constitué par la convention de groupement en date du 2 mai 2023 entre Ophéa et Foyer Moderne de Schiltigheim.

**Objet**

Réalisation des prestations diagnostics techniques, missions de repérage amiante et diagnostics immobiliers sur l'ensemble du patrimoine d'OPHEA & FOYER MODERNE DE SCHILTIGHEIM

Numéro de référence: AO23/08

Code CPV principal : 71335000 Études techniques

Type de marché : Services

**Description succincte:**

Les prestations de l'accord-cadre sont les suivantes :

- Repérage amiante avant travaux de remise en location des logements (RAAT-RELOC)
- Repérage amiante avant démolition (RAAD) et avant travaux programmé (réhabilitation, remplacement de composant) (RAAT-PROG)
- Repérage amiante en parties privatives et constitution du DAPP
- Diagnostics de l'installation intérieure électrique à la relocation
- Diagnostics de l'installation intérieure gaz à la relocation
- Constats de risque d'exposition au plomb à la relocation, parties communes
- Mises à jour documentaire de DTA

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

## Description

### Lot n° 1 - Prestations de diagnostics techniques avant relocation

Code(s) CPV : 71335000 Études techniques

Lieu d'exécution : Code NUTS: FRF11 Bas-Rhin

Description des prestations : Les prestations sont définies dans les pièces de l'accord-cadre.

#### Critères d'attribution pour le lot n° 1 :

Critères énoncés ci-dessous :

- Valeur technique et mémoire / Pondération : 35 %
- Délais de remise des rapports / Pondération: 25 %
- Prix - Pondération: 40%

#### Informations complémentaires :

Il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec maximum. Il sera attribué à un opérateur économique.

Montant total des prestations pour chaque période : Maximum HT 1 200 000,00 euro(s)

### Lot n° 2 - Prestations de diagnostics techniques avant réhabilitation et démolition

#### Critères d'attribution pour le lot n° 2 :

Code(s) CPV : 71335000 Études techniques

Lieu d'exécution : Code NUTS: FRF11 Bas-Rhin

Description des prestations : Les prestations sont définies dans les pièces de l'accord-cadre.

#### Critères d'attribution pour le lot n° 2 :

Critères énoncés ci-dessous :

- Valeur technique et mémoire / Pondération : 30 %
- Délais de remise des rapports / Pondération: 30 %
- Prix - Pondération: 40%

#### Informations complémentaires :

Il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec maximum. Il sera attribué à un maximum de 2 opérateurs économiques (sous réserve d'un nombre suffisant d'offres).

Montant total des prestations pour chaque période : Maximum HT 1 600 000,00 euro(s)

Titulaire n° 1 Maximum HT 900 000,00 euro(s)/ par période

Titulaire n° 2 Maximum HT 700 000,00 euro(s)/ par période

## Procédure

Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics :Oui

## Attribution du marché

### 1) Marché n°: 2023/085

Lot n° 1 - Prestations de diagnostics techniques avant relocation

Un marché/lot est attribué: oui

Date de conclusion du marché: 22/08/2023

#### Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues: 7

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

**Nom et adresse du titulaire :**  
**CABINET CREMEL/ESVALUA**  
14 rue d' Andlau  
67000 STRASBOURG  
Le titulaire est une PME: oui

Montant maximum sur la durée total de l'accord-cadre : 4 800 000 € HT

**2) Marché n°: 2023/086**

**Lot n°2 - Prestations de diagnostics techniques avant réhabilitation et démolition**  
Un marché/lot est attribué: oui  
Date de conclusion du marché: 22/08/2023

**Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 7  
Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

**Nom et adresse du titulaire :**  
**AC ENVIRONNEMENT**  
ZI du Pont LA LEVA  
42300 VILLEREST  
Le titulaire est une PME: non

Montant maximum sur la durée total de l'accord-cadre : 2 800 000 € HT

**3) Marché n°: 2023/086**

**Lot n°2 - Prestations de diagnostics techniques avant réhabilitation et démolition**  
Un marché/lot est attribué: oui  
Date de conclusion du marché: 22/08/2023

**Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 7  
Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

**Nom et adresse du titulaire :**  
**SAS INGEDIAG**  
11 RUE BOIS LE DUC  
54500 VANDOEUVRE LES NANCY  
Le titulaire est une PME: oui

Montant maximum sur la durée total de l'accord-cadre : 3 600 000 € HT

**Renseignements complémentaires**

Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis.

**PROCÉDURES DE RECOURS :**

Tribunal administratif de Strasbourg,  
31, Avenue de la Paix  
67000 STRASBOURG

Le Directeur Général  
Julien MATTEI