

**Avis d'attribution de marché**  
Directive 2014/24/UE

**Pouvoir adjudicateur**

**NOM ET ADRESSES :**

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg  
24, Route de l'Hôpital CS 70128  
67028 STRASBOURG ,  
Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

**Objet**

Mission de contrôle technique relative aux opérations de réhabilitation, résidentialisation et démolition de logements à Strasbourg

Numéro de la consultation : AO23/09

**Code CPV principal** : 71356100 Services de contrôle technique

**Type de marché** : Service.

**Information sur les lots** : Ce marché est divisé en lots : Oui

**Lieu d'exécution** : Code NUTS : FRF11.

**Description succincte:**

La présente consultation concerne la mission de contrôle technique dans le cadre des opérations suivantes :

- Opération : Réhabilitation de 400 logements, résidentialisation de 490 logements et démolition de 74 logements de l'îlot Grünewald, Strasbourg (Lot 1)
- Opération : Requalification, résidentialisation de 442 logements et de démolition de 261 logements dans le quartier de HautePierre, Strasbourg (Lot 1)
- Opération : Requalification, résidentialisation de 309 logements dont la création de 4 logements ainsi qu'un bureau de Police et démolition de 66 logements- Quartiers Neuhof, Strasbourg. Requalification, résidentialisation de 172 logements, et démolition de 12 logements à la Meinau, Strasbourg (Lot 2)
- Opération : Requalification, résidentialisation de 396 logements et 17 locaux activités - Quartier Port du Rhin (Lot 2)

**Critères d'attribution ensemble des lots :**

Valeur technique : 60 %

Prix : 40 %

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

**Description**

**Lot n° 1 - HautePierre- Maille Eléonore et Elsau - Ilot Grünewald**

**Description des prestations :**

Le lot comprend une tranche ferme et deux tranches optionnelles :

- Tranche ferme : Phase conception (Consultation-Analyse des offres finales) pour les deux opérations : HautePierre- Maille Eléonore et Elsau - Ilot Grünewald
- Tranche optionnelle n° 1 : Elsau - Ilot Grünewald (Phase conception (Etudes)/Phase exécution /Vérifications finales et attestations diverses/Phase GPA et clôture)
- Tranche optionnelle n° 2 : HautePierre- Maille Eléonore (Phase conception (Etudes)/Phase exécution / Vérifications finales et attestations diverses/Phase GPA et clôture)

Les délais limites de notification des ordres de service prescrivant de commencer l'exécution des tranches optionnelles sont de 4 mois pour chaque tranche, à dater de l'origine du délai d'exécution de la tranche ferme.

En cas de non affermissement des tranches optionnelles, le titulaire ne percevra aucune indemnité d'attente ou de dédit.

Les durées prévisionnelles d'exécution des prestations sont les suivantes :

- Pour l'opération 1 Elsau - Ilot Grünewald : 12 mois d'études + 24 mois de travaux + 12 mois de GPA
- Pour l'opération 2 Hautepierre- Maille Eléonore et Elsau : 12 mois d'études + 30 mois de travaux + 12 mois de GPA

#### **Lot n° 2 - Meinau - Neuhof - Weeber Sud et Hautefort Port du Rhin - Cité Loucheur**

##### ***Description des prestations :***

Le lot comprend une tranche ferme et deux tranches optionnelles :

- Tranche ferme : Phase conception (Consultation-Analyse des offres finales) pour les deux opérations : Meinau - Neuhof - Weeber Sud et Hautefort - Port du Rhin - Cité Loucheur
- Tranche optionnelle n° 1 : Meinau - Neuhof - Weeber Sud et Hautefort (Phase conception (Etudes)/Phase exécution /Vérifications finales et attestations diverses/Phase GPA et clôture)
- Tranche optionnelle n° 2 : Port du Rhin - Cité Loucheur (Phase conception (Etudes)/Phase exécution /Vérifications finales et attestations diverses/Phase GPA et clôture)

Les délais limites de notification des ordres de service prescrivant de commencer l'exécution des tranches optionnelles sont de 7 mois pour chaque tranche, à dater de l'origine du délai d'exécution de la tranche ferme. En cas de non affermissement des tranches optionnelles, le titulaire ne percevra aucune indemnité d'attente ou de dédit

Les durées prévisionnelles d'exécution des prestations sont les suivantes :

- Pour l'opération 1 Meinau - Neuhof - Weeber Sud et Hautefort : 12 mois d'études + 24 mois de travaux + 12 mois de GPA
- Pour l'opération 2 Port du Rhin - Cité Loucheur : 12 mois d'études + 17 mois de travaux + 12 mois de GPA

#### **Procédure**

Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : Oui

#### **Attribution du marché**

##### **1) Marché n°: 2023/083**

**Lot n° 1 - Hautepierre- Maille Eléonore et Elsau - Ilot Grünewald**

Un marché/lot est attribué: oui

Date de conclusion du marché: 21/08/2023

##### **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 5

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

##### **Nom et adresse du titulaire :**

**SOCOTEC**

**30 rue du Faubourg de Saverne**

**67035 STRASBOURG**

Le titulaire est une PME: non

Informations sur le montant du lot : 107 465.00 € HT

2) **Marché n°: 2023/084**

**Lot n° 2 - Meinau - Neuhof - Weeber Sud et Hautefort Port du Rhin - Cité Loucheur**

Un marché/lot est attribué: oui

Date de conclusion du marché: 11/08/2023

Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues: 5

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

Nom et adresse du titulaire :

**DEKRA INDUSTRIAL**

**19 rue Stuart**

**87008 LIMOGES**

Le titulaire est une PME: non

Informations sur le montant du lot : 81 150.00 € HT

**Renseignements complémentaires**

Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis.

**PROCÉDURES DE RECOURS :**

Tribunal administratif de Strasbourg,

31, Avenue de la Paix

67000 STRASBOURG

Le Directeur Général

Julien MATTEI