REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU BAS-RHIN

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE L'EUROMETROPOLE DE STRASBOURG

E X T R A I T

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE DE Ophéa EUROMÉTROPOLE HABITAT STRASBOURG

Membres	7
Présent(s)	4
Audio/visioconférence	1
Représenté(s)	1
Quorum	5

SÉANCE DU 16 MAI 2023

Présents au siège : Madame Chahrazad ALLAM, Madame Suzanne BROLLY, Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND et Monsieur Bernard MATTER

Présent en visio : Monsieur Salah KOUSSA (Président du Conseil d'administration)

Assistaient en outre : Monsieur Julien MATTEI (Directeur général), Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général), Monsieur Vincent SCHAAF (Directeur du pôle Patrimoine et Développement) et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

Absent et excusé : Madame Anne BOUCARD et Monsieur Antoine BREINING (procuration à Monsieur Bernard MATTER)

Le Bureau,
Vu le rapport du Directeur général
Vu l'avis de France Domaine du 7 février 2023
Délibère :

B/2023/016 : **Strasbourg-Meinau - 342 avenue de Colmar : Construction d'environ 25 logements. Autorisation de programme et d'acquisition foncière.**

Il est décidé :

1. D'autoriser l'acquisition des parcelles cadastrées section ET n°115 et n°360 d'une surface totale de 15,70 ares à Strasbourg auprès de l'Eurométropole de Strasbourg pour un montant de 350 000 € HT net vendeur.

2. D'autoriser le programme de construction d'environ 25 logements locatifs en construction mixte béton – bois localisé 342 Avenue de Colmar à Strasbourg, financé dans le cadre du NPNRU.

   Le prix de revient prévisionnel s'élève à 4 184 290 € TTC (TVA 5,5 %), soit 2 854 € TTCT par m² de surface habitable.

3. D’autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent.

Ce point de l’ordre du jour a été adopté à l’unanimité.

Le Directeur général,
Julien MATTEI
Pour extrait conforme

Accusé de réception en préfecture
067-276700028-20230516-OPHEA_DB23_016-DE
Date de télétransmission : 22/05/2023
Date de réception préfecture : 22/05/2023