

Membres	7
Présent(s)	5
Audio/visioconférence	1
Représenté(s)	0
Quorum	5

SEANCE DU 7 FEVRIER 2023

- Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA, Président du Conseil d'administration, Madame Anne BOUCARD, Monsieur Antoine BREINING, Madame Suzanne BROLLY, Monsieur Bernard MATTER
- Présent en visio : Madame Chahrazad ALLAM
- Assistaient en outre : Monsieur Julien MATTEI (Directeur général), Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général), Monsieur Vincent SCHAAF (Directeur du pôle Patrimoine et Développement), Madame Céline ROUSSEAU (Directrice du pôle Gestion Locative) et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)
- Absent et excusé : Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND

Le Bureau,
Vu le rapport du Directeur général,
Vu l'avis de France Domaine du 22 juillet 2022
Délibère :

B/2023/003 : **Strasbourg- rue Sainte-Cécile : Vente en l'état futur d'achèvement de 18 logements. Evolution du programme.**

Il est décidé :

1. D'autoriser l'acquisition auprès de la société STRADIM où toute autre société qui s'y substituerait, par une vente en l'état futur d'achèvement, d'un bien constitué de 19 logements, sis rue Sainte-Cécile à STRASBOURG, programme dénommé « Les Jardins d'Adèle », comprenant 7 places de stationnements, pour un prix de 2 498 490,56 € TTC (TVA à 5,5 %).

Les études étant en cours, sur une base de 1 052,55 m² habitables, il est considéré comme acceptable une tolérance de +/- 5 % d'évolution de cette surface et d'adapter le prix en conséquence.

2. D'autoriser l'établissement du contrat de réservation et du contrat de vente,
3. D'autoriser la prise en charge des frais inhérents à cette démarche dont les honoraires du notaire,
4. D'autoriser l'échelonnement du paiement du bien en fonction de l'avancement du chantier,
5. D'autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent.

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Madame Suzanne BROLLY se déclare administratrice intéressée et n'a pas participé au vote.

Le Directeur général,
Julien MATTEI
Pour extrait conforme

