

Membres	7
Présent(s)	5
Audio/visioconférence	1
Représenté(s)	1
Quorum	5

### SÉANCE DU 6 OCTOBRE 2022

Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA, Président du Conseil d'administration, Madame Françoise BENOIT, Madame Anne BOUCARD, Monsieur Antoine BREINING, Madame Suzanne BROLLY

Présent en visio : Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND

Assistaient en outre : Monsieur Jean-Bernard DAMBIER (Directeur général), Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général), Monsieur Vincent SCHAAF (Directeur du pôle Patrimoine et Développement), Madame Céline ROUSSEAU (Directrice du pôle Gestion Locative) et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

Absents et excusés : Monsieur Bernard MATTER (procuration à Monsieur Antoine BREINING)

---

Le Bureau,  
Vu l'avis de France Domaine du 25 mai 2022,  
Vu le rapport du Directeur général,  
Délibère :

**B/2022/035 : NPNRU - Strasbourg - Elsau - Rue de l'Unterelsau : Construction de 17 logements. Autorisation de programme et d'acquisition de foncier. Communication de l'avis de France Domaine.**

Il est décidé :

1. D'autoriser le programme de construction d'environ 17 logements locatifs seniors, financé dans le cadre de l'ANRU.

Le prix de revient prévisionnel s'élève à 2 230 000 € TTC (TVA 5,5 %) soit 2 620 € TTC le m<sup>2</sup> de surface habitable.

2. D'autoriser l'acquisition du terrain pour un montant de 121 500 € HT, auprès de l'Eurométropole de Strasbourg.

Il est considéré comme acceptable une tolérance de +/- 5 % d'évolution de la charge foncière et d'adapter le prix en conséquence.

3. D'autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent.

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,  
Jean-Bernard DAMBIER  
Pour extrait conforme