

Membres	7
Présent(s)	3
Audio/visioconférence	1
Représenté(s)	1
Quorum	5

SÉANCE DU 19 JUILLET 2022

Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA, Président du Conseil d'administration, Madame Anne BOUCARD et Monsieur Antoine BREINING

Présent en visio : Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND

Assistaient en outre : Monsieur Jean-Bernard DAMBIER (Directeur général), Madame Evelyne BRONNER (Directrice du Développement et de l'Investissement) et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

Absents et excusés : Madame Françoise BENOIT (procuration à Monsieur Salah KOUSSA), Madame Suzanne BROLLY et Monsieur Bernard MATTER

Le Bureau,
Vu le rapport du Directeur général
Vu l'avis de France Domaine du 22 juin 2022
Délibère :

B/2022/024 : Strasbourg-Robertsau - 86-88 rue Mélanie : Vente en l'état futur d'achèvement de 12 logements. Autorisation d'acquisition.

Il est décidé :

1. D'autoriser l'acquisition et la signature d'un contrat de réservation avec le promoteur AVANTGARDE d'un programme en VEFA de 12 logements sociaux, compris 12 places de stationnement, au 86-88 rue Mélanie à Strasbourg pour un prix de 1 881 196,87 € (TVA à 5,5 %).
2. Le prix de revient prévisionnel s'élève à 1 974 049 € TTC (TVA 5,50 %), soit 2 250 € HT/m² SHAB (cis stationnements) et 2 373,75 € /m² SHAB avec une tolérance de +/- 5 % d'évolution de la SHAB et d'adapter le prix en conséquence.

Les études étant en cours, sur une base de 792,50 m² habitables, il est considéré comme acceptable une tolérance de +/- 5 % d'évolution de cette surface et d'adapter le prix en conséquence.

3. D'autoriser l'établissement du contrat de réservation et du contrat de vente,
4. D'autoriser la prise en charge des frais inhérents à cette démarche dont les honoraires du notaire,
5. D'autoriser l'échelonnement du paiement du bien en fonction de l'avancement du chantier,
6. Monsieur le Directeur général est autorisé à signer tout acte afférent.

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,
Jean-Bernard DAMBIER
Pour extrait conforme