

Membres	7
Présent(s)	3
Audio/visioconférence	1
Représenté(s)	1
Quorum	5

SÉANCE DU 19 JUILLET 2022

Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA, Président du Conseil d'administration, Madame Anne BOUCARD et Monsieur Antoine BREINING

Présent en visio : Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND

Assistaient en outre : Monsieur Jean-Bernard DAMBIER (Directeur général), Madame Evelyne BRONNER (Directrice du Développement et de l'Investissement) et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

Absents et excusés : Madame Françoise BENOIT (procuration à Monsieur Salah KOUSSA), Madame Suzanne BROLLY et Monsieur Bernard MATTER

Le Bureau,
Vu le rapport du Directeur général
Vu l'avis de France Domaine du 25 mai 2022
Délibère :

B/2022/023 : Strasbourg - rue Adèle Klein : Vente en l'état futur d'achèvement de 16 logements. Autorisation d'acquisition.

Il est décidé :

1. D'autoriser l'acquisition auprès de la société 3b où toute autre société qui s'y substituerait, par une vente en l'état futur d'achèvement, d'un bien constitué de 16 logements, sis rue Adèle Klein à STRASBOURG, programme dénommé « La Cour d'Adèle », comprenant 8 places de stationnements, pour un prix de 2 455 122,15 € TTC (TVA à 5,5 %)
2. Le prix de revient prévisionnel de cette opération s'élève à 2 548 847 € TTC (TVA à 5,5 %), soit 2 513 € TTC par m² de surface habitable et 159 302,93 € TTC par logement.

Les études étant en cours, sur une base de 1 014 m² habitables, il est considéré comme acceptable une tolérance de +/- 5 % d'évolution de cette surface et d'adapter le prix en conséquence.

3. D'autoriser l'établissement du contrat de réservation et du contrat de vente,
4. D'autoriser la prise en charge des frais inhérents à cette démarche dont les honoraires du notaire,
5. D'autoriser l'échelonnement du paiement du bien en fonction de l'avancement du chantier,
6. D'autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent.

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,
Jean-Bernard DAMBIER
Pour extrait conforme