

| | |
|-----------------------|---|
| Membres | 7 |
| Présent(s) | 3 |
| Audio/visioconférence | 1 |
| Représenté(s) | 1 |
| Quorum | 5 |

SÉANCE DU 19 JUILLET 2022

- Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA, Président du Conseil d'administration, Madame Anne BOUCARD et Monsieur Antoine BREINING
- Présent en visio : Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND
- Assistaient en outre : Monsieur Jean-Bernard DAMBIER (Directeur général), Madame Evelyne BRONNER (Directrice du Développement et de l'Investissement) et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)
- Absents et excusés : Madame Françoise BENOIT (procuration à Monsieur Salah KOUSSA), Madame Suzanne BROLLY et Monsieur Bernard MATTER

Le Bureau,
Vu le rapport du Directeur général
Délibère :

B/2022/022 : Strasbourg-Neudorf - rue Sainte Cécile : Vente en l'état futur d'achèvement de 18 logements. Autorisation d'acquisition.

Il est décidé :

1. D'autoriser l'acquisition auprès de la société STRADIM où toute autre société qui s'y substituerait, par une vente en l'état futur d'achèvement, d'un bien constitué de 18 logements, sis Rue Sainte-Cécile à STRASBOURG, programme dénommé « Les Jardins d'Adèle », comprenant 7 places de stationnements, pour un prix de 2 364 611,06 € TTC (TVA à 5,5 %)
2. Le prix de revient prévisionnel de cette opération s'élève à 2 458 824 € TTC (TVA à 5,5 %), soit 2 468 € TTC par m² de surface habitable et 136 601,33 € TTC par logement.

Les études étant en cours, sur une base de 996,15 m² habitables, il est considéré comme acceptable une tolérance de +/- 5 % d'évolution de cette surface et d'adapter le prix en conséquence.

3. D'autoriser l'établissement du contrat de réservation et du contrat de vente,
4. D'autoriser la prise en charge des frais inhérents à cette démarche dont les honoraires du notaire,
5. D'autoriser l'échelonnement du paiement du bien en fonction de l'avancement du chantier,
6. D'autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent.

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,
Jean-Bernard DAMBIER
Pour extrait conforme