

## AVIS DE MARCHÉ

Directive 2014/24/UE

Le présent avis constitue un appel à la concurrence

### Pouvoir adjudicateur

#### NOM ET ADRESSES :

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

24, Route de l'Hôpital

CS 70128

67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Accès électronique à l'information (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : <http://www.achatpublic.com/>

#### COMMUNICATION :

Les documents de la consultation sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <http://www.achatpublic.com/>

**Les candidatures doivent être envoyées** : par voie électronique via : <http://www.achatpublic.com/>

#### TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :

Organisme de droit public

#### ACTIVITÉ :

Autre : Logement et équipements collectifs.

### Objet

Marché global de performance pour la réhabilitation de 400 logements, la résidentialisation de 490 logements et la démolition de 74 logements de l'Ilot Grunewald à Strasbourg Elsau

**Code CPV principal** : 45454000 Travaux de restructuration

Description supplémentaire :

71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

45111100 Travaux de démolition

**Type de marché** : Travaux.

#### Description succincte :

L'ensemble immobilier de l'ilot Grünwald est composé de 8 bâtiments, et comprend 627 logements de typologies allant du T2 au T5, situé dans le quartier de l'Elsau au sud-ouest de Strasbourg.

Les bâtiments concernés par la présente opération sont les suivants :

- Réhabilitation: 400 logements :

21, 23, 25, 27, 29, 33, 35, 37, 39 et 41 rue Martin Schongauer

9, 10, 11 et 12 rue Jean-Martin Weis

20, 22, 24, 26, 30, 32 et 34 rue Mathias Grünwald

- Résidentialisation : 490 logements :

21, 23, 25, 27, 29, 33, 35, 37, 39 et 41 rue Martin Schongauer

9, 10, 11 et 12 rue Jean-Martin Weis

20, 22, 24, 26, 30, 32 et 34 rue Mathias Grünwald

2 rue Mathias Grünwald

- Démolition : 74 logements

8 rue Jean-Martin Weis

6 rue Jean-Martin Weis

Les travaux seront réalisés en site occupé et éventuellement en présence de matériaux amiantés, conformément au programme fonctionnel qui sera transmis en phase offre.

**Lieu d'exécution** : Strasbourg Elsau

Code NUTS : FRF11

#### Valeur totale estimée

Valeur hors TVA: 24 516 300.00 EUR

#### Information sur les lots :

Ce marché est divisé en lots : Non

#### Description des prestations :

Le marché comporte trois phases, décomposées comme suit :

##### • PHASE CONCEPTION

- Les études d'avant-projet définitif et les procédures administratives ;

- Les études de projet ;

- Les études d'exécution et de synthèse ;
- La préparation de chantier.
- Etudes et démarches liées à l'exploitation-maintenance
- PHASE REALISATION
- L'exécution du programme de travaux ;
- La direction de l'exécution du contrat de travaux ;
- L'assistance apportée lors des opérations de réception ;
- L'ordonnancement, le pilotage, la coordination ;
- Le suivi de la GPA : levée des réserves, reprise et correction d'éventuels désordres postérieurs à la réception.
- PHASE EXPLOITATION-MAINTENANCE
- Mise en service, réglages et paramétrages des installations pour garantir les performances demandées au programme ;
- Suivi des performances pour les éléments du bâti et les systèmes hors CVC ;
- Entretien, maintenance et renouvellement des équipements pour les systèmes de CVC ;
- Mise en place du dispositif de suivi et d'évaluation des consommations ;
- Evaluation et analyse des performances énergétiques et de l'impact de l'opération sur le confort et les charges énergétiques des locataires ;
- Mise en place d'actions de sensibilisation des usagers

**Critères d'attribution :**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**Durée du marché**

La durée totale du contrat est de douze ans, incluant 36 mois pour la conception et la réalisation.

**Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

Nombre de candidats envisagés : 3

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats :

Critère 1 : Capacités financières, professionnelles et techniques (50 %)

1-1 - CA global et CA concernant les études et travaux 5 %

1-2 - Moyens humains et matériels 5 %

1-3 - Qualifications professionnelles 15 %

1-4 - Qualité et adéquation des références présentées 25 %

Critère 2 : Adéquation des moyens au projet (50 %)

2-1 - Composition, organisation et répartition des tâches dans le groupement 20 %

2-2 - Moyens humains dédiés au projet 20 %

2-3 - Moyens matériels dédiés au projet 10 %

**Des variantes seront prises en considération :** oui

Les variantes imposées seront précisées dans le programme fonctionnel et performanciel.

**Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

**Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**

**CONDITIONS DE PARTICIPATION :**

**Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession :**

Dossier de candidature tel que précisé dans le règlement de consultation

**Capacité économique et financière :**

Dossier de candidature tel que précisé dans le règlement de consultation

**Capacité technique et professionnelle :**

Dossier de candidature tel que précisé dans le règlement de consultation.

**CONDITIONS LIEES AU MARCHE :**

**Conditions particulières d'exécution :**

Des clauses d'insertion par l'activité économique seront imposées.

**Procédure**

**Type de procédure**

Marché global de performance selon les dispositions de l'article L2171-3 du Code de la Commande Publique, passé suite à une procédure de dialogue compétitif selon les dispositions des articles L2124-4, R2124-5 et R2124-3-3°, R2161-24 à R2161-31, R2171-16-1°, R2172-2-1° du Code de la Commande Publique.

**Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : Oui

**RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF :**

**Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

30/05/2022 à 12 H 00

**Langue(s) devant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation : Français**

**Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :**

Durée en mois : 6 (A compter de la date limite de réception des offres finales)

### **Renseignements complémentaires**

#### **INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

Architecte : Le candidat devra comprendre au moins une compétence en architecture qui aura la responsabilité du projet architectural en vertu de l'article 3 de la loi n°77-2 du 3/01/77 et la charge du dépôt du permis de construire. Le candidat ayant des compétences en architecture sera obligatoirement inscrit au tableau de l'ordre des architectes pour les architectes français ou possèdera un diplôme reconnu au titre de la directive n°85/384/CEE du 10 juin 1985.

Chaque groupement sera composé d'entreprise(s), d'architecte(s), d'exploitant(s)-mainteneur(s), de bureau (x) d'études, et de paysagiste(s). Aucun candidat ne répondra en tant que candidat membre de plusieurs groupements. Le mandataire du groupement sera obligatoirement un constructeur-entrepreneur ou un exploitant-mainteneur.

Une prime de 124 000 euros HT sera accordée aux équipes ayant participé aux dialogues. Pour l'équipe attributaire, la prime sera comprise dans le montant de son marché.

La constitution de chaque dossier, les modalités de remise de candidature et les critères de sélection des candidatures sont précisés dans le règlement de la consultation.

Indépendamment de la durée de leur transmission les candidatures devront parvenir avant la date et l'heure limites de réception. Les dossiers qui parviendraient après la date et l'heure limites ne seront pas retenus. Toutes les informations relatives aux candidatures sont disponibles dans le dossier de consultation téléchargeable sur la plateforme de dématérialisation <https://www.achatpublic.com/>. Les demandes de renseignements complémentaires devront également être transmises par l'intermédiaire de cette plateforme.

Numéro de la consultation : AO22/07

#### **PROCÉDURES DE RECOURS :**

***Instance chargée des procédures de recours***

Tribunal administratif de Strasbourg,

31, Avenue de la Paix

67000 STRASBOURG

DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS : 29/04/2022

AVIS EGALEMENT ENVOYÉ AU JOURNAL OFFICIEL DE L'UNION EUROPÉENNE le : 26/04/2022

Le Directeur Général  
Jean-Bernard DAMBIER