



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

AVRIL 2022



Architecte : REY DE CRECY

PÔLE INTERGÉNÉRATIONNEL : QUAND LES ÂÎNÉS ET LES TOUT-PETITS PARTAGENT LEUR VIE !

La commune de Mundolsheim innove en imaginant avec Ophéa un espace intergénérationnel, où les aînés de la commune et les enfants « vivront » côte à côte. Ce nouvel équipement va s'inscrire en cœur de ville à proximité des équipements publics où se côtoieront toutes les générations.

Crèche, périscolaire et parc, à deux pas de l'école

Sur le terrain à l'arrière de la mairie, l'ancien terrain de foot a laissé place aux engins de chantier pour le terrassement et le gros oeuvre d'un espace de plus **de 2000 m² à vocations multiples**. La commune s'est fixée comme objectif de moderniser ses équipements publics, pour attirer des familles et répondre aux besoins de ses habitants :

- > en aménageant un **réel pôle de centralité** à Mundolsheim autour des **services publics locaux** (écoles, mairie, centre culturel, gymnase, école de musique, services enfance et petite enfance) et **des commerces de proximité**,
- > **en favorisant les échanges** intergénérationnels,
- > **en offrant des logements adaptés** aux « séniors », notamment aux habitants de Mundolsheim.
- > **en augmentant les capacités d'accueil** des Services Enfance et Petite Enfance et améliorer les conditions d'accueil.

Un nouveau lieu de vie

Après avoir consulté plusieurs bailleurs sociaux pour porter le projet en co-maîtrise d'ouvrage, la commune a choisi Ophéa pour son expérience en matière de projets associant de l'habitat et une structure pour enfants.

L'**architecture sobre et contemporaine** du bâtiment s'intégrera parfaitement dans ce quartier résidentiel, avec ses deux niveaux au maximum et son toit plat. **Un parc urbain** viendra agrémenter ce projet.

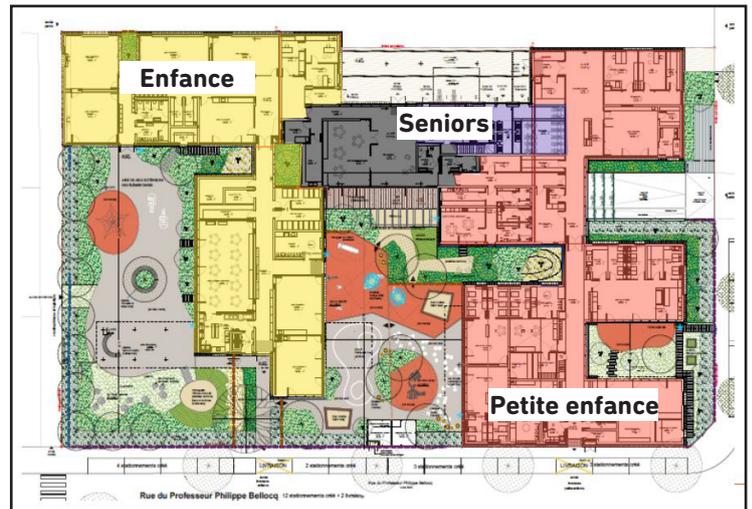
Au rez-de-chaussée, s'installeront :

- > Une **structure d'accueil petite enfance** et ses espaces extérieurs,
- > Une **structure d'accueil enfance** et ses espaces extérieurs,
- > **Des espaces mutualisés** : local médical, salle intergénérationnelle, espaces extérieurs mutualisés, etc.

18 logements adaptés aux seniors

Aux premier et deuxième étage du bâtiment, **18 logements** situés en R+1 et R+2 (13 T2 de 52 m² et 5 T3 de 65 m²), seront **destinés prioritairement aux seniors**, avec des équipements pour **favoriser leur maintien à domicile** : larges portes, salles de bains adaptées avec des équipements réglables, meubles pour personnes à mobilité réduite dans certaines cuisines, des dispositifs d'accès automatisés, etc.

L'ensemble du bâtiment sera équipé d'un **dispositif de rafraîchissement d'air, une première pour Ophéa**. Un **local médical** au rez-de-chaussée complètera la réponse apportée aux besoins des locataires.



Ophéa
EUROMÉTROPOLE
HABITAT
STRASBOURG

MEMBRE DU GROUPE **emha**



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

CALENDRIER :

- Dépôt du Permis de Construire : mars 2020
- Obtention du Permis de Construire : août 2020
- Démarrage : septembre 2021
- **Livraison prévisionnelle : mars 2023**

Le saviez vous ?

Ophéa a déjà réalisé de nombreuses structures d'accueil pour la petite enfance comme par exemple la crèche Rissler dans le quartier du Neudorf à Strasbourg ou encore à la Meinau avec la crèche bilingue le «Playgroupe» en 2019.



COÛT PRÉVISIONNEL DU PROJET EN € TTC :

Locaux enfance et petite enfance	Logements seniors	Total Pôle intergénérationnel
7 389 700 €	2 990 300 €	10 380 000€

PAROLE DE MAIRE



« Avec plus de places en crèche et en centre de loisirs et des solutions pour rester chez soi en toute autonomie, nous apportons des réponses nouvelles aux habitants de Mundolsheim et la chance de se côtoyer entre générations, avec les bénéfices très positifs que l'on connaît pour les petits et les anciens ! » se réjouit Madame BULOUE, Maire de Mundolsheim.

À propos d'OPHÉA

Opérateur historique de l'habitat social à Strasbourg, Ophéa gère plus de 20 000 logements pour plus de 50 000 personnes logées dans 19 communes de l'Eurométropole. L'Office Public de l'Habitat emploie 443 collaborateurs dans 70 métiers, dont 2/3 dans ses services de proximité. Ophéa mène une politique patrimoniale et locative résolument orientée vers le développement durable avec notamment une action de réhabilitation thermique sur une grande partie de son patrimoine. Ophéa a fait de la maîtrise des dépenses des ménages logés une priorité.

Contact Presse

Michèle FAESS, chargée de communication

03 88 21 18 30 - 06 74 08 85 49

communication@ophéa.fr - www.ophéa.fr

@_ophéa

Ophéa
EUROMÉTROPOLE
HABITAT
STRASBOURG

MEMBRE DU GROUPE emha