

## Avis d'appel public à la concurrence

### **Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :**

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg 24, Route de l'Hôpital CS 70128, 67028 STRASBOURG.

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse internet du profil d'acheteur : <http://www.achatpublic.com/>

Accès électronique à l'information (URL) : : <http://www.achatpublic.com/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : <http://www.achatpublic.com/>

### **COMMUNICATION :**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <http://www.achatpublic.com/>

### **Objet du marché :**

Réhabilitation et résidentialisation de 61 logements et 3 locaux d'activités 9, 11, 13, 15, 17 rue Lauth et 1 rue Léon Boll à Strasbourg

**Code NUTS :** FRF11.

**L'avis implique :** Un marché public .

### **Caractéristiques principales :**

Forme de marché : ordinaire. Attribution d'un marché pour chaque lot.

### **Des variantes seront-elles prises en compte :**

Les variantes entreprises ne sont pas autorisées

Des variantes exigées ou prestations supplémentaires sont prévues pour certains lots

### **Prestations divisées en lots :** Oui.

Possibilité de présenter une offre pour tous les lots.

**Lot 01 - DEMOLITION / GROS-OEUVRE**

**Lot 02 - DESAMIANTAGE**

**Lot 03 - AMENAGEMENT EXTERIEUR**

**Lot 04 - CHARPENTE / COUVERTURE / ZINGUERIE**

**Lot 05 - SERRURERIE**

**Lot 06 - ECHAFAUDAGE / FACADE**

**Lot 07 - MENUISERIE EXTERIEURE**

**Lot 08 - MENUISERIE INTERIEURE**

**Lot 09 - PLATRERIE / ISOLATION INTERIEURE**

**Lot 10 - ISOLATION SOUS-FACE PROJETEE**

**Lot 11 - CHAPE / CARRELAGE**

**Lot 12 - REVETEMENT DE SOL**

**Lot 13 - PEINTURE INTERIEURE**

**Lot 14 - ASSAINISSEMENT / SANITAIRE**

**Lot 15 - ELECTRICITE**

**Lot 16 - VMC (ventilation mécanique contrôlée)**

**Lot 17 - CHAUFFAGE**

**Lot 18 - DEMENAGEMENT-MANUTENTION**

### **Durée du marché ou délai d'exécution :**

19 mois y compris 1 mois de préparation de chantier + 12 mois de garantie de parfait achèvement

Début d'exécution du marché à compter de la date fixée par ordre de service.

**Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :**  
Prestations réglées par un prix global forfaitaire Prix révisables semestriellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours.

**Conditions de participation :**

**Situation juridique - références requises, Capacité économique et financière, Capacité technique**  
Références requises mentionnées dans les documents de la consultation

**Conditions particulières d'exécution :**

Certains lots comportent des conditions d'exécution à caractère social (obligation d'emploi de personnes en difficulté).

**Critères d'attribution :**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération.

Valeur technique et qualitative ( 40 % )

Prix des prestations ( 60 % )

**Type de procédure :**

Procédure adaptée soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

**Date limite de réception des offres :**

19-05-2022 (12:00)

**Délai de validité des offres :**

120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

**Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur :**

PA22/008.

**Renseignements complémentaires :**

La candidature est présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr)), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation.

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 20 avril 2022

Le Directeur Général  
Jean-Bernard DAMBIER