

Membres	7
Présent(s)	4
Audio/visioconférence	2
Représenté(s)	0
Quorum	5

SÉANCE DU 22 MARS 2022

Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA, Président du Conseil d'administration, Madame Anne BOUCARD, Monsieur Antoine BREINING et Monsieur Bernard MATTER

Présents en visio : Madame Françoise BENOIT et Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND

Assistaient en outre : Monsieur Jean-Bernard DAMBIER (Directeur général), Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général), Madame Céline ROUSSEAU (Directrice du Pôle Gestion Locative), Monsieur Vincent SCHAAF (Directeur du Pôle Patrimoine et Développement), Madame Evelyne BRONNER (Directrice du Développement et de l'Investissement) et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

Absents et excusés : Madame Suzanne BROLLY

Le Bureau,
Vu le rapport du Directeur général
Délibère :

B/2022/010 : NPNRU - Strasbourg-Neuhof - Requalification et résidentialisation de 281 logements. Secteurs Marschallhof (191 logements) et Hautefort-Brantôme (90 logements). Autorisation de programme

Il est décidé :

1. D'autoriser le programme de travaux de requalification et de résidentialisation de l'ensemble d'immeubles situé dans le **secteur Marschallhof** et la reconfiguration des locaux de l'actuelle agence d'Ophéa au 50 rue de la Klebsau (déménagement en 2020) en 3 logements, regroupant les adresses suivantes :
 - 15-17 allée Reuss (16 logements),
 - 5-7-9-11 rue du Marschallhof (64 logements),
 - 1-3-5-7-9 rue du Vercors (50 logements),
 - 50 rue de la Klebsau (7 logements),
 - 41-43-45-47-49 allée Reuss (54 logements),

Cette opération regroupe 191 logements à réhabiliter et 194 logements à résidentialiser. Elle est financée dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain 2019-2028.

Le prix de revient prévisionnel de cette opération est de **11 601 164 € TTC** (TVA 5,5 %).

2. D'autoriser le programme de travaux de requalification et de résidentialisation de l'ensemble d'immeubles situé dans le **secteur Hautefort** regroupant les adresses suivantes :
 - 13-15 rue de Brantôme (15 logements),
 - 17A-17-19-21 rue de Brantôme (29 logements),
 - 18-20-22 rue de Brantôme (30 logements),
 - 9-11 rue du Commandant François (16 logements).

Cette opération regroupe 90 logements à réhabiliter et à résidentialiser. Elle est financée dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain 2019-2028.

Le prix de revient prévisionnel de cette opération est de **4 574 863 € TTC** (TVA 5,5 %).

3. D'autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent.

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,
Jean-Bernard DAMBIER
Pour extrait conforme