

Membres	7
Présent(s)	4
Audio/visioconférence	1
Représenté(s)	2
Quorum	5

SÉANCE DU 16 NOVEMBRE 2021

Présents au siège : Monsieur Salah KOUSSA, Président du Conseil d'administration, Madame Françoise BENOIT, Monsieur Antoine BREINING et Madame Nathalie JAMPOC-BERTRAND

Présents à distance : Madame Suzanne BROLLY

Assistaient en outre : Monsieur Jean-Bernard DAMBIER (Directeur général), Monsieur Jean-Baptiste MALINGRE (Secrétaire général), Madame Céline RAYNAUD (Directrice du Pôle Gestion Locative et Relation Client), Madame Evelyne BRONNER (Directrice du Développement et de l'Investissement) et Madame Laura SCHELLINGER (Assistante de Direction)

Absents et excusés : Madame Anne BOUCARD (procuration à Monsieur Salah KOUSSA) et Monsieur Bernard MATTER (procuration à Monsieur Antoine BREINING)

Le Bureau,
Vu le rapport du Directeur général
Vu l'avis de France Domaine du 8 juillet 2021
Délibère :

B/2021/034 : Strasbourg-Meinau : Projet de Maison Urbaine de Santé : Vente de lots de copropriété ensemble immobilier « le Normandie »

Il est décidé :

1. D'autoriser la vente à la Société Civile Immobilière Saint-Joseph au sein d'un ensemble immobilier situé 47 avenue de Normandie relevant du régime de la copropriété (section EZ parcelle 165 , d'une surface de 17,32 ares)

Du lot n° 1 et de l'ensemble des droits afférents comprenant :

- Au rez-de-chaussée : un sas, un accueil, une salle d'attente, une salle de réunion, quatre bureaux, deux WC, deux dégagements, un escalier
- Au 1^{er} étage : une entrée, six bureaux, une salle de réunion, une salle d'archives, un local photocopieur, un local technique, trois dégagements, un escalier, deux balcons et deux WC.

Le prix de vente du lot n° 1, des droits afférents et de 5 places de stationnements situées en surface est fixé à 525 000 € HT net vendeur.

La cession est consentie sous réserve de l'obtention par la SISA MSP de la Meinau de la labélisation du projet de santé par les services compétents de l'Agence Régionale de Santé du Grand Est.

2. D'autoriser la vente à la Société Civile Immobilière Saint-Joseph d'un garage localisé dans le sous-sol de l'immeuble situé 47 avenue de Normandie actuellement utilisé par les professionnels de santé pour un montant de 10 000 € HT net vendeur.
3. D'autoriser Monsieur le Directeur général à signer tout acte afférent.

Ce point de l'ordre du jour a été adopté à l'unanimité.

Le Directeur général,
Jean-Bernard DAMBIER
Pour extrait conforme