Le magazine des locataires de CUS Habitat Nº6 - Eté 2010



RÉALISATIONS:

104 logements neufs à Lingolsheim

PRATIQUE:

Le RSA, j'y ai droit?

ACTUALITÉ:

CUS Habitat roule au GNV







À Cronenbourg, Pierre Le Goff, de la CSF, anime le Collectif «Ateliers Réseau». Pour lui, la Fête des Voisins permet aussi de «rassembler les associations qui contribuent toute l'année à résoudre transversalement les problèmes. » Seul bémol: «l'horaire de midi n'était pas adapté. L'année prochaine, ce sera le soir. »



PIERRE LE GOFF (À G.) EN CONVERSATION AVEC BERNARD MATTER, DIECTEUR GÉNÉRAL DE CUS HABITAT, LE 28 MAI DERNIER. À CRONENBOURG.

Dans le quartier de la Musau, Françoise Benoît constate avec satisfaction que la Fête des Voisins «a permis de faire lien entre les accédants et les locataires place de Wattwiller, avec beaucoup d'enfants et même si les travaux de réhabilitation n'ont pas permis, cette année, d'organiser cette fête par entrée d'immeuble.»

La Fête des Voisins...

Comme on se retrouve!

Cette année encore, CUS Habitat a apporté son concours à ses locataires pour que la Fête des Voisins joue son rôle: favoriser les contacts et les rencontres dans une ambiance très conviviale

Organiser ici ou là la Fête des Voisins est assez simple: il suffit de le décider! C'est ce que n'ont pas manqué de faire, le vendredi 28 mai dernier, nombre de locataires réunis ou non en association.

Le barbecue a été plébiscité

Dans le quartier de l'Elsau, Marc Gaudou, responsable du secteur, s'est particulièrement intéressé au 5 rue Dürer. « Ce point était animé par les agents de CUS Habitat et principalement par un gardien, Laurent Gribling. Un barbecue à réuni tous les locataires qui sont venus avec des denrées et des boissons à partager. Il y avait une centaine de personnes qui ont dansé principalement au son de l'accordéon. La soirée s'est terminée vers minuit et la convivialité était au rendez-vous ».

Autre point fort, à Bischheim cette fois, rue du Guirbaden. La Ville de Bischheim, l'OPI et l'association AVE avaient associé leurs efforts autour de MM. Salord et Mutesa de CUS Habitat. Une centaine de personnes (et, parmielles, beaucoup d'enfants) s'était rassemblée.

À Hoenheim, rue François Mauriac, M. Friedrich, le président local de la CSF, avait lui aussi organisé un barbecue devant un local collectif en pied d'immeuble. Idem pour les locataires du quartier des Hirondelles à Lingolsheim.



À LA MEINAU, RUE DU RHIN TORTU, L'UN DES NOMBREUX MOMENTS D<mark>E CONVIVIALITÉ AUXQUELS S</mark>E SONT JOINTS PHILIPPE BIES, PRÉSIDENT DE CUS HABITAT ET LE DIRECTEUR GÉNÉRAL BERNARD M<mark>ATTE</mark>R.



RUE KEPLER, À CRONENBOURG, L'ASSOCIATION RENAISSANCE OFFRAIT LE THÉ.



LES HABITANTS DE LA RUE FRANÇOIS MAURIAC, À HOENHEIM, N'ONT PAS VU LE TÉMPS PASSER...

Les associations :

Ass. Espoir (Meinau), M. Kaneb et la CSF Meinau, Ass. Vilaje (Centre, Rotterdam), Ass. d'animation de la cité des Hirondelles (Lingolsheim), la CSF Elsau, la CSF Musau. Centre social et culturel «Le Galet» (Hautepierre), M. Latoui et l'Ass. AMI (Hautepierre), Ass. Horizone (Hautepierre), Ass. « Au-delà des ponts » (Port du Rhin), assoc. SOS Cronenbourg, le Centre socioculturel Victor Schoelcher et le service de prévention spécialisée de Cronenbourg, la CSF Cronenbourg, « Les Petits Frères des Pauvres ». Ass. Renaissance. la Papothèque, association « Les Disciples », « Les restos du cœur » (Cronenbourg)

Les habitants et les autres acteurs de quartier:

Mme Chakri (Meinau), Mme Raty (Centre, Rotterdam), Mme Messaoudi

Les enfants sensibilisés à l'environnement

A Strasbourg, dans le quartier Rotterdam, l'association Vilaje et l'association culturelle du quartier ont réuni une cinquantaine de personnes rejointes par l'adjoint de quartier, Olivier Bitz. «Une ambiance familiale et chaleureuse» précise Denise Chacon, responsable CUS Habitat pour le secteur Centre, «et spontanément, à la fin de la fête, les enfants, munis de sacs poubelles, ont ramassé l'ensemble des détritus, sans oublier de les trier. Cettedynamiqueaétécontagieuse: les adultes nous ont ensuite aidés à rassembler le mobilier et à le ranger. En 20 minutes et dans la bonne humeur, tout était en ordre et propre!»



(Hautepierre), l'entreprise Meinau Services, la SIBAR (Hautepierre), OPI et J.E.E.P. (Neudorf- Port du Rhin), l'entreprise CRENO (Cronenbourg).

Les équipes CUS Habitat :

les agences Elsau, Neuhof, Hautepierre, Centre, les antennes Cronenbourg, Meinau, les points relais Port du Rhin, Musau, Lingolsheim, Bischheim.

Ainsi que :

La Fondation Kronenbourg, la société Mars et la Ville de Strasbourg.

Bravo et merci à tous pour le succès de la Fête des Voisins 2010!

Chers lecteurs, chers locataires.

La Fête des Voisins qui en mai fêtait son 10ème anniversaire permet chaque année de favoriser une nouvelle facon de considérer ses voisins et son cadre de vie. avec plus d'attention et de respect mutuel. La crise économique et sociale pèse pourtant de plus en plus sur de nombreux habitants de nos villes et de nos quartiers. Dans ce contexte qui, pourtant, incite facilement au «chacun pour soi », les valeurs de solidarité, de proximité et de convivialité font ainsi de la résistance et c'est tant mieux!

A l'occasion de ce sixième numéro d' « À deux pas... », j'ai souhaité que soient prises en compte les remarques que vous avez été nombreux à nous transmettre. C'est désormais sur 8 pages plus lisibles que vous pourrez trouver les rubriques qui vous intéressent, l'actualité de CUS Habitat et des services à votre disposition.

Ce magazine est aussi le vôtre. N'hésitez pas à nous contacter pour, par exemple, signaler une initiative intéressante près de chez vous, ou une information utile.

Je vous souhaite bonne lecture ainsi qu'un bel été!

Philippe BIES
Président de CUS Habitat



Meinau...

une nouvelle antenne CUS Habitat



L'ACCUEIL À LA NOUVELLE ANTENNE CUS HABITAT DE LA MEINAU

es locataires du quartier de la Meinau connaissaient bien l'antenne CUS Habitat, en haut des marches du 28 avenue de Normandie. Nul doute qu'ils apprécient désormais les nouveaux locaux, occupés à deux pas par cette nouvelle antenne. Ils y retrouvent les mêmes services. avec l'accessibilité en prime. Les nouveaux locaux du 49 avenue de Normandie sont modernes, clairs et fonctionnels. La nouvelle antenne de la Meinau vous accueille du lundi au vendredi de 8h à 12 h et de 13h à 17 h [16h le vendredi].



NOS CHANTIERS ET RÉALISATIONS

Lingolsheim. 106 logements

ans le cadre du projet de rénovation urbaine du quartier des Hirondelles à Lingolsheim, CUS Habitat vient d'achever la construction de deux immeubles de 106 logements au total, avenue Schuman et rue du Général de Gaulle. En rezde-chaussée, sept commerces sont également prévus. Un système de pompes à chaleur par



UN HABILLAGE BOIS REND LES TERRASSES DES DERNIERS ÉTAGES PARTICULIÈREMENT AGRÉABLES ET CHALEUREUSES.



LE LONG DE L'AYENUE SCHUMAN, LES DEUX NOUVEAUX BÂTIMENTS OFFRENT AUSSI PLUSIEURS SURFACES COMMERCIALES (ARCH - LOCUS ARCHITECTES ET AGENCE MW - STRASROLIRG)

géothermie, associées à des panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire, permet à cet ensemble de bénéficier du label THPE (très haute performance énergétique). Le coût prévisionnel de cette opération s'élève à 15 244 500 € TTC.

CUS Habitat souhaite la bienvenue aux locataires de ce nouvel ensemble.

INTERVIEW

À deux pas...

Vous coordonnez cette nouvelle antenne. En quoi est-elle plus fonctionnelle?

Caroline Marais - Coordinatrice d'antenne

«Elle permet surtout d'accueillir plus facilement les personnes à mobilité réduite. Ce n'était pas le cas à l'ancienne agence car il fallait monter une trentaine de marches avant d'accéder à l'accueil.»

À d.p... - Quels sont les services présents?

Caroline Marais, Coordinatrice d'Antenne

C. M. - «4 agents d'accueil saisissent les réclamations techniques, 2 chargés de clientèle sont dédiés à la gestion locative, la gestion des impayés et des troubles de voisinage. 1 directeur de site et 4 gardiens assurent la maintenance des espaces communs des immeubles.»

À d.p... - L'accent a été mis sur la rapidité en matière d'intervention... C. M. - «Oui, grâce à un nouvel outil de travail, la GRC (Gestion de la Réclamation). Les demandes d'intervention technique sont

prises en compte immédiatement et leur traitement s'effectue dans des délais beaucoup plus rapides.»



CAROLINE MARAIS, COORDINATRICE D'ANTENNE, AVEC UNE PARTIE DE SON ÉQUIPE.

Meinau...

Coop a ouvert rue de Picardie

uverte depuis le 19 mai dernier, cette enseigne représente un bel atout pour le quartier: produits de marques, gamme distributeur, produits

premier prix cohabitent au sein des 300 m² occupés par Coop, au pied d'un immeuble CUS Habitat. Son jeune gérant, Vivien Bossong, est très satisfait de ses premières semaines à la Meinau: « avec mes trois collaboratrices caissières Sandrine, Jessica et Franca, nous apprécions la clientèle très variée qui nous rend visite chaque jour.»

Horaires d'ouverture : du lundi au vendredi de 8h à 12h15 et de 15h à 19h. Le samedi de 8h à 12h15 et de 14h à 17h.





bureau de police Le délai de six mois de

Hautepierre...

Extension du

// travaux a été tenu» confirme Vincent Costilles, chargé d'opération chez CUS Habitat. Le Bureau de Police occupe désormais 220 m² au 33 boulevard Victor Hugo. Ces locaux rénovés et agrandis ont été inaugurés officiellement le 2 juillet dernier.



Neuhof...

42 logements «basse consommation»

n ensemble comprenant 26 logements allée Jacqueline Auriol et 16 autres rue Jean Henri Alberti est en train de sortir de terre. Cette opération s'inscrit dans le GPV (Grand Projet de Ville) et le Plan de Rénovation Urbaine (PRU) du quartier du Neuhof. Elle bénéficie de la certification BBC (Bâtiment Basse Consommation) et H&E (Habitat et Environnement). Le coût prévisionnel de cette opération est de 5 614 330 €. Sa livraison est prévue pour l'été 2011.



CES FUTURS IMMEUBLES PROPOSERONT DES LOGEMENTS DE 2 À 5 PIÈCES AUX NORMES « BASSE CONSOMMATION ». (ARCH.: REY-LUCQUET ATELIER D'ARCHITECTURE - STRASBOI



e secteur du quartier de

Cronenbourg est en pro-

fonde mutation. Entre les

immeubles de la rue Lavoisier

et la rue Képler, l'aménage-

ment d'un nouveau parking en

surface progresse à grands pas.

Prochaines étapes: la pose

d'enrobé sur cette aire de

stationnement et, en juillet, la

phase préparatoire de la démo-

lition du garage souterrain de

la rue Lavoisier.

Vos numéros pratiques

Secteur Ouest et diffus

O3 88 10 O1 50

O3 88 24 87 3O Antenne Neudorf

O3 88 31 96 6O

O3 88 65 6O 1O

N°Vert 0800 21 00 53

39 90 puis composez le 2

Cronenbourg... Le garage souterrain Lavoisier va disparaître



PRÈS DE LA RUE LAVOISIER, DE NOUVEAUX EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT SONT RÉALISÉS

SIÈGE de CUS Habitat O3 88 21 17 00

Secteur Nord

Agence Hautepierre

O3 88 27 98 3O

Antenne Cronenbourg

O3 88 27 98 20

Agence Elsau

Antenne Elsau

03 88 10 01 50

Secteur Centre Agence Centre

Agence Neuhof

Antenne Meinau

O3 88 65 6O 4O

LES INFOS PRATIQUES

Le mandat-compte: mode d'emploi

'est le mode de paiement ci-contre. idéal si vous réglez en espèces dans votre bureau de Poste habituel. Il vous suffit de vous munir de votre quittance de loyer ou de la facture à régler et de remplir le mandat compte comme

Attention, précisez bien le bénéficiaire CUS HABITAT et le compte 309966E.

Un récépissé vous sera remis.





Le Revenu de Solidarité Active : vous y avez peut-être droit...

e RSA ne concerne pas seulement les personnes sans activité professionnelle, il peut aussi bénéficier à celles qui ont un emploi mais des revenus modestes. Dans ce cas, il est versé en complément de leurs revenus d'activité. Demandez le dépliant d'information disponible dans votre agence CUS Habitat,

coût d'une communication locale depuis un poste fixe (du lundi au vendredi de 8h à 20h, le samedi de 8h30 à 18h,

ou renseignez-vous sur www.rsa.gouv.fr, ou appelez le 3939* « Allô service public ».

Le décompte de charges : régularisation annuelle

ne fiche pratique accompagne, comme chaque année, votre décompte des charges 2009. Elle permet à chaque locataire de mieux comprendre comment s'effectue cette régularisation annuelle. Le décompte qui vous sera adressé prochainement est détaillé et les services de CUS Habitat sont à votre disposition pour produire toute information complémentaire pendant un délai d'un mois.



L'été foot des quartiers

Pour passer un été «foot» inscrivez-vous sur www.strasbourg.eu.





VOUS AVEZ LA PAROLE

La CSF... et les rénovations

🔪 omme de nombreux guartiers sont en rénovation, pour un meilleur confort et une maîtrise des charges, il nous apparaît important que CUS Habitat prévoie des conseils adaptés aux nouvelles énergies.

Ce n'est pas parce que l'eau chaude est chauffée par le soleil, qu'il faut en abuser!

Qu'elle soit chaude ou froide, elle vous est facturée sur relevé de compteurs... Les installations sont très coûteuses au départ pour un moindre coût d'usage pour les locataires, mais lisez attentivement les fiches techniques disponibles pour tous les postes des charges, car elles intéressent votre portemonnaie d'abord... Plus vous ferez attention à vos consommations d'énergie, plus vous réduirez vos factures d'eau, d'électricité, de gaz. de fioul

(Fiches pratiques disponibles chez CUS Habitat et sur le site www.cushabitat.fr, rubrique « Espace Locataire »)

Pour tous renseignements:

UD CSF-APFS 7 Rue des Grandes Arcades - 67000 STRASBOURG 03.88.23.43.60 - udcsf67@wanadoo.fr

Josiane Reibel, Jean-Luc Kaneb, administrateurs-locataires CSF

La CNL... Élection des représentants des locataires

Début décembre 2010 tous les locataires éliront 4 représentants au conseil d'administration de CUS Habitat. La Fédération des locataires CNL présentera une liste de locataires qui défendront vos intérêts. Vous pouvez faire confiance

à la CNL et voter utilement pour des représentant(e)s expérimenté(e)s et formé(e)s pour bien connaître les difficultés du logement.

Prenez contact avec la Fédération des locataires CNL.

Fédération des locataires CNL 2 rue de la Brigade Alsace-Lorraine à Strasbourg

Tel. 03 88 37 91 11 - Courriel cnl.67@orange.fr

Raymond Haeffner, Suzanne Tazelmati, Administrateurs-locataires CNL

Conception: Atypiques

Photos: Geneviève Engel

Rédaction: Agence Strasbourgeoise de Presse (ASP) - Jean-Luc Fournier





Les véhicules « propres »: déjà 20% du parc automobile de CUS Habitat!

US Habitat s'est engagé depuis plusieurs années déjà dans une démarche éco-citoyenne. L'organisme vient d'acquérir 12 nouveaux véhicules GNV (Gaz Naturel Véhicules) qui viennent rejoindre les 8 autres déjà en service.

Ces véhicules sont munis d'une double motorisation GNV et essence. Plus respectueux de l'environnement, ils rejettent en moyenne 25% de CO2 en moins par rapport aux modèles classiques. Ils contribuent considérablement à la lutte contre l'effet de serre en produisant 80% d'ozone en moins et n'émettent pas la moindre particule nocive en mode GNV.

Le surcoût lié à l'achat de ce type de véhicule est compensé par une aide de 1000€ accordée par Enerest-Gaz de Strasbourg à laquelle peut s'ajouter une subvention d'un organisme d'Etat et un coût réduit en matière de fiscalité. En outre, les économies à la pompe sont sensibles, puisque le coût du carburant est moins cher que pour les véhicules classiques.



Office Public de l'Habitat de la Communauté Urbaine de Strasbourg

1, rue de Genève CS 80250 67006 Strosbourg Cedex

